



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 70.p.

### LĒMUMS Nr.480

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un starpgabala statusa noteikšanu**

Aizkraukles novada pašvaldība izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..] iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 28.05.2024. Nr. P/5.5/24/2362) ar lūgumu atsavināt pašvaldības zemes īpašumu Skolas ielā 29, Pļaviņās, Aizkraukles novadā jo ar robežojas Iesniedzējam piederošais zemes īpašums Skolas ielā 27, Pļaviņās, Aizkraukles novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

nekustamais īpašums Skolas ielā 29, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130011160 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011160 – 0.2542 ha platībā. Īpašums saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2009.gada 28.decembra lēmumu Nr.18, protokols Nr.45 “Par pašvaldībai piederošo zemi Pļaviņās, Skolas ielā 29” atzīts par pašvaldībai piederošu zemi.

Īpašums nav uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011160 noteiktais zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Zemes vienība atrodas starp apbūves zemesgabaliem Pļaviņu pilsētas Gostiņu daļā un tam nav iespējamās nodrošināt piekļuvi no koplietošanas ielas. Zemes vienība ir neapbūvēta, par to nav noslēgti nomas līgumi, tas nav izmantojams pašvaldības funkciju veikšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 1. panta pirmās daļas 11. punkta “a” apakšpunktā noteiktajam, zemes gabals ir starpgabals, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Zemesgabala izmantošana atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam nav paredzēta pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Likuma 44. panta astoto daļu, uz zemes starpgabala pirkšanu var pretendēt blakus Zemesgabalam esošie zemes īpašnieki, kuru īpašumiem ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu. Iesniedzējs nav vienīgais zemes īpašnieks, kuram ir kopēja robeža, Zemesgabals robežojas ar 7 (septiņiem) īpašumiem.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 44.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot

Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32130011160, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130011160 – 0.2542 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Noteikt starpgabala statusu pašvaldības nekustamā īpašuma Skolas iela 29, Pļaviņas, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32130011160, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011160 – 0.2542 ha platībā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].
7. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

*Pielikumā: zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums