



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.02.2022.

sēdes protokols Nr.4., 52.p.

LĒMUMS Nr.103

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Podi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2022.gada 20.janvārī pieņēma lēmumu Nr.37 (protokols Nr.1., 37.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Podi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Podi”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32920010028 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920010028 – 11,87 ha platībā, 23.05.2017. reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567302.

27.01.2022. ir saņemts sertificēts nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, nekustamā īpašuma “Podi”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., novērtējums ar noteikto tirgus vērtību 18 200,00 EUR (*astoņpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi*).

Aizkraukles novada pašvaldības objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2022.gada 28.janvāra sēdē ar lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2., 1.p.) konstatēja, ka izdevumi, kas saistīti ar zemes vienības sagatavošanu pārdošanai, sastāda 2068.50 EUR (*divi tūkstoši sešdesmit astoņi eiro 50 centi*), tai skaitā zemes kadastrālā uzmērīšana - 1911.20 EUR, nekustamā īpašuma vērtējums – 157.30 EUR, un tie ir iekļaujami atsavināšanas cenā. Izsoles sākumcena nosakāma 20 268.50 EUR, noapaļojot līdz apaļam skaitlim, izsoles sākumcena ir 20 269.00 EUR (*divdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi eiro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Aizkraukles novada pašvaldības objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.janvāra sēdes lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2., 1.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.02.2022. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “Pret” - nav, “Atturas” – 1 (Guntis LIBEKS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Podi”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32920010028 atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 20 269.00 EUR (*divdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi eiro 00 centi*).
2. Rīkot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Podi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Podi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles noteikumus (*pielikumā*), nosakot:

- 3.1. maksāšanas līdzekli - 100 % *euro*;
 - 3.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (nosacītās cenas);
 - 3.3. izsoles soli – 200,00 (divi simti) *euro*;
 - 3.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (divdesmit) *euro*;
 - 3.5. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 3.6. izsoles sludinājumu publicēt oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
4. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
 6. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “PODI”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2022/ uz 4 lp. ar pielikumu uz 26 lp, pavisam kopā uz 30 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums