



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 68.p.

LĒMUMS Nr.478

Par nekustamā īpašuma

“Mājvieta”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, starpgabala atvasināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 20.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.288 (protokols Nr.5., 72.p.) ”Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050156, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mājvieta”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 3274005030156 – 0,5 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta, zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000809376.

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu Nr.288 (protokols 5., 72.p.) zemes vienībai ar kadastra numuru 32740050156 noteikts starpgabala statuss.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Mājvieta”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740050156 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Krišāni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32740050061.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes stargabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8.panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37.panta pirmās daļa 4.punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2024.gada 24.maijā pieņēma lēmumu Nr.80 (protokols Nr.7., 18.p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “Mājvieta”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads” un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **3334.00 EUR** (*trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.panta, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.05.2024..lēmumu Nr.80 (protokols Nr.7., 18.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Mājvieta”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – **3334.00** (*trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu “Mājvieta”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740050156, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32740050156 – 0.5 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašuma nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināto starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Mājvieta” ar kadastra numuru 32740050156 – 0.50 ha platībā Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums