



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 62.p.

LĒMUMS Nr.472

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamajam īpašumam “Saulieši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700080006**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Latvijasmernieks”, reģ. Nr.LV 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga LV-1048, 2024.gada 29.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 29.04.2024. Nr. N/5.3/24/1985) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Saulieši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700080006.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs Zigmunds AVENS (sertifikāta Nr. AA 0050).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Saulieši” īpašnieces [...] iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 20.februāra nosacījumiem Nr.5.3/N/24/402 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Saulieši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700080006 sadalīšanai”.

Nekustamais īpašums “Saulieši” reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.98 uz [...] vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700080006 63.23 ha platībā ar mērķi sadalīt zemes vienību 3 (trīs) īpašumos un 4 (četrās) zemes vienībās.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “Latvijasmernieks”, reģ. Nr.LV 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa ielā 2A, Rīga, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Saulieši”,

Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700080006.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Saulieši”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700080006 trīs īpašumos, četrās atsevišķās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. zemes vienības daļu 22.88 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt līdzšinējo nosaukumu un adresi: “**Saulieši**”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - 2.2. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.3. atdalīto zemes vienības daļu 17.15 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un piešķirt nosaukumu: “**Lejas Vītoli**”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.4. atdalītajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.5. atdalītajai zemes vienības daļai 2.91 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) pievienot jaunajam nekustamajam īpašumam (projektētā zemes vienība Nr.4) un piešķirt nosaukumu: “**Lejas Vītoli**”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.6. atdalītajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods – 0201;
 - 2.7. atdalīto zemes vienības daļu 20.29 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.3) un piešķirt nosaukumu: “**Kundziņi**”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.8. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “Latvijasmernieks” uz e-pastu: ogre@latvijasmernieks.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums