



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 69.p.

**LĒMUMS Nr.479**

**Par ceļa servitūta nodibināšanu**  
**pašvaldības nekustamajā īpašumā**  
**“Susēja”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [...] 2024.gada 10.maija iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.05.2024. Nr.N/5.5/24/2114) ar lūgumu izskatīt jautājumu par iespēju noslēgt reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32960090060 “Susējas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32960090060 par labu nekustamā īpašuma “Mauriņi”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32960090038, jo ir vienīgais ceļš uz īpašumu.

Lai piekļūtu pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32960090038 “Mauriņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960090064 Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, nepieciešams izmantot ceļa posmu pa Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma “Susējas” kadastra Nr.32960090060 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960090060. Ceļa posms ir dabā iebraukts ceļš, kas noteikts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960090060 Apgrūtinājumu plānā 0.025 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Susēja”, Zalves pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32960090060, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960090060 1,2 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000012699 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā “Susēja”, Zalves pag., Aizkraukles nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32960090060 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 125 metri, platums 2,0 m, platība 0,025 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas līdz īpašuma “Mauriņi”, Zalves pag., Aizkraukles nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32960090064 un īpašuma “Otītes”, Zalves pag., Aizkraukles nov., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32960090074, kas kļūtu par valdošajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231. un 1232.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma "Susēja", Zalves pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32960090060, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960090060 par labu nekustamā īpašumā "Mauriņi", Zalves pag., Aizkraukles nov., kadastra Nr.32960090038, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960090064 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 125 metri, platums 2,0 metri, platība 0,025 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM.
6. Lēmumu nosūtīt Inārai IEVĪTEI uz e-pastu: [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

*Pielikumā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960090060 apgrūtinājumu plāns uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums