



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 72..p.

**LĒMUMS Nr.482**

**Par pašvaldības zemes vienības  
ar kadastra apzīmējumu 32130012411 daļas iznomāšanu**

Aizkraukles novada pašvaldībā 2024.gada 3.jūnijā ir saņemts [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 03.06.2024. Nr. P/5.6/24/2419) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritošā zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 32130012411, kas pieguļ un iekļaujas [..] piederošā īpašumā "Rijkuri", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580090027, ar mērķi – zemesgabala sakopšana un uzturēšana.

Pašvaldības piekritošs nekustamais īpašums Pēterakmens iela, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130012411 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130012411 – 0.633 ha platībā. Zemes vienību šķērso pašvaldības iela – Pēterakmens iela. Zemesgabals nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā. Zemesgabalam ir neregulāra konfigurācija un viena tā daļa aptuveni 300 m<sup>2</sup> platībā iekļaujas piegulošā nekustamā īpašuma "Rijkuri", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32580090027.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 "Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu" (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma grafisko daļu zeme vienība ar kadastra apzīmējumu 32130012411 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā. Uz zemes vienības atrodas kultūrvēsturisks objekts - Stukmaņu Pētera I akmens jeb Robežakmens.

Pašvaldība uztur un kopj piegulošo teritoriju gar Pēterakmens ielu, bet iznomāšanai lūgto pašvaldības zemes gabala daļu, arī līdz šim uztur un kopj īpašuma "Rijkuri" īpašnieks.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.1.apakšpunktu un 30.1.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars

LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Evija VECTIRĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Pēterakmens iela, Pļaviņas, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130012411 daļu 300 m<sup>2</sup> platībā, nosakot, ka:
  - 1.1. nomas mērķis - zemesgabala sakopšana, bez apbūves tiesībām;
  - 1.2. nomas termiņš - 6 (*seši*) gadi no līguma noslēgšanas brīža;
  - 1.3. nomas maksa - gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
  - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
2. Noteikt, ka Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 2 (*divus*) mēnešus iepriekš, vienpusēji lauzt nomas līgumu, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja zemesgabals Pļavu iela 3, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Ja [..] divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pastu:[..].

*Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums