



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 74.p.

LĒMUMS Nr.483

Par nekustamā īpašuma

**“Lakstīgalas”, Kūģi, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2023.gada 15.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības Pļaviņu apvienības pārvaldē 15.09.2023. Nr.5.5/23/3143) par pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32420070274, “Lakstīgalas”, Kūģi, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420070274 iegūšanu īpašumā.

Pašvaldības piekrītošais nekustamais īpašums “Lakstīgalas” ar kadastra Nr.32420070274, sastāv no vienas zemes vienības “Lakstīgalas”, Kūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120, ar kadastra apzīmējumu 32420070274 – 0.7 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes vienību zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas reģistrētā zemes vienības kadastrālā vērtība – 3181,00 EUR (*trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit viens euro un 00 centi*).

Uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070274 atrodas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624971 ar kadastra Nr.32425070004 uz [..] vārda reģistrētas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 32420070166001 (dzīvojamā māja), 32420070166002 (pagrabs), 32420070166003 (šķūnis), 32420070166004 (kūts).

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070274 saskaņā ar 2021.gada 1.septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta [..] līdz 2031.gada 31.augustam namīpašuma uzturēšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas :” [..]3) *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [..]*”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, Civillikuma 994.pantu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt pašvaldības zemes īpašuma vienības “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120 ar kadastra Nr.32420070003, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070274 – 0.7 ha platībā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz deklarēto adresi: [..].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums