



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 75.p.

LĒMUMS Nr.484

Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu nekustamajam īpašumam “Lejas Āriņi”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030077 sadalīšanai

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Vides izpēte”, reģ. Nr. 43603081634, juridiskā adrese: Raiņa iela 3-19, Jelgava, LV-3001, zemes ierīkotāja Jāņa FIŅĶA, 2024.gada 14.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 14.05.2024. Nr. P/5.3/24/2155) par izstrādāto zemes ierīcības projektu robežu sadalīšanai nekustamajam īpašumam “Lejas Āriņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., (zemes vienības kadastra apzīmējums 32580030077), apstiprināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580030077 -10.4 ha platībā, kuras sadalei ir izstrādāts zemes ierīcības projekts, ietilpst nekustamā īpašuma “Lejas Āriņi” Klintaines pag., Aizkraukles nov., ar kadastra numuru 32580030045 sastāvā. Īpašums reģistrēts Klintaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.136 uz [..], personas kods: [..] (1/2 domājamā daļa) un [..], personas kods: [..] (1/2 domājamā daļa), vārda.

Zemgales rajona tiesas (Aizkrauklē) tiesvedībā atrodas civillieta Nr. C73374023 [..] prasībā pret [..] par kopīpašuma izbeigšanu uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 3258 003 0045 “Lejas Āriņi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, veicot īpašuma reālo sadali.

Aizkraukles novada pašvaldībā 2024.gada 3.janvārī tika saņemts [..], personas kods: [..], pilnvarotās personas [..], personas kods:[..], 03.01.2024. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 03.01.2024. ar Nr. P/5.5/24/18) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, veicot īpašuma reālo sadali.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma (turpmāk - Likums) 14.pantu: “*zemes ierīcības projekta izstrādi kopīpašumā esošās zemes vienības sadalīšanai atsevišķos īpašumos ierosina visi tā kopīpašnieki vai kāds no viņiem, lai sev piederošo domājamo daļu nodalītu atsevišķā īpašumā, kas nozīmē, ka zemes ierīcības projekta izstrādi pašvaldībā var ierosināt arī viens no kopīpašniekiem tieši tādēļ, lai izbeigtu kopīpašumu*”.

Aizkraukles novada pašvaldība 2024.gada 30.janvārī sniegtajā atbildē (reģistrēts Pašvaldībā 30.01.2024. ar Nr. 5.10/N/24/213 “Par atbildes sniegšanu uz iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei un atļauju nekustamā īpašuma sadalīšanai”) citā starpā norādīja, ka Pašvaldības lēmums par īpašuma sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos var tikt pieņemts tikai pēc abu kopīpašnieku piekrišanas vai arī gadījumā, ja spēkā ir stājies tiesas spriedums.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Lejas Āriņi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030077 sadalīšanai divās daļās (projektētā zemes vienība Nr.1 (32580030144) 5.2 ha un projektētā zemes vienība Nr.2 (32580030145) 5.2 ha atbilst spēkā esošajiem 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.).

Likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka pēc zemes ierīcības projekta izstrādes zemes īpašnieki ar savu parakstu apliecina, ka piekrīt projekta īstenošanai, kā arī saskaņo projektētās teritorijas robežas. Likuma otrās daļas 2.punktā ir noteikts, ka zemes īpašnieku paraksts zemes ierīcības projekta saskaņošanai nav nepieciešams un zemes ierīcības projekta izstrādātājs zemes ierīcības projektā iekļauj informāciju par šo personu izteiktajiem priekšlikumiem un iebildumiem, ja par zemes ierīcības projektu ir spēkā stājies tiesas spriedums.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 26.punkts noteic: “*ja pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju. Noteikumu 27. punktā noteiks, ka vietējā pašvaldība projektu noraida, ja projekta izstrādē nav ievēroti projekta izstrādes nosacījumi, prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos teritorijas plānošanas, izmantošanas, apbūves vai zemes ierīcības jomā, kā arī citu normatīvo aktu prasības*”.

Ņemot vērā, ka zemes ierīcības projektam nekustamā īpašuma “Lejas Āriņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580030077 sadalīšanai nav saņemta kopīpašnieka [...] piekrišana projekta īstenošanai, kā arī par zemes ierīcības projektu nav stājies spēkā tiesas spriedums, zemes ierīcības projekts ir noraidāms.

Likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 14.pantu, 18.panta pirmās daļas un otrās daļas 2.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 27.punktu un Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noraidīt** SIA “Vides izpēte”, reģ. Nr. 43603081634, juridiskā adrese: Raiņa iela 3-19, Jelgava, LV-3001, zemes ierīkotāja Jāņa FIŅĶA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejas Āriņi”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējums 32580030077 – 10.4 ha platībai, sadalīšanai divos īpašumos (projektētā zemes vienība Nr.1 (32580030144) 5.2 ha un projektētā zemes vienība Nr.2 (32580030145) 5.2 ha.
2. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
3. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
4. Lēmumu nosūtīt: SIA “Vides izpēte” uz e-pastu: info@videsizpete.lv.
5. Lēmumu nosūtīt: [...] pilnvarotajai personai [...] uz e-pastu: [...].

*Pielikumā: Zemes ierīcības projekta "Lejas Āriņi", Klintaines pagasts, Aizkraukles novads,
grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums