



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 40.p.

LĒMUMS Nr.450
Par nedzīvojamās telpas Nr. 122,
Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā,
nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese:[..], 2024.gada 20.marta iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 20.03.2024 Nr.J/5.6/24/1247) par nedzīvojamās telpas 25,3m² platībā Smilšu iela 2, nomu masāžas kabineta iekārtošanai Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Nomas izsolei piedāvātā Telpa Nr.122 - 25,3 m² platībā atrodas Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, sabiedriskā ēkā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
122	25,3	19,99

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2024.gada 29.aprīļa neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpai Nr. 122 – 0,79 EUR ar kopējo maksājumu 19,99 euro mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 13.06.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32070020560001) Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.122 – 25,3 m² platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 19,99 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
- Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:

- 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
- 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumus atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅŠ.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr.2024/57 telpu grupai Nr. 122 Smilšu iela 2, Jaunjelgava, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums