



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 52.p.

LĒMUMS Nr.462

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vēsma",
Staburaga pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome 2021.gada 16.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 200 (sēdes protokols Nr.11., 45.p.) "Par nekustamā īpašuma "Vēsma", Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, sadalīšanu". Lemjotās daļas 5.punktā noteikts uzsākt īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32840050077 atsavināšanas procedūru.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Vēsma” ar kadastra numuru 32840050077 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000776576.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 328840050077, 2,51 ha platībā atrodas [..], personas kods: [..], piederošas Zemgales rajona tiesas Staburaga pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000600909 reģistrēts būvju īpašums "Vēsma" ar kadastra numuru 32845050002.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr.68 (protokols Nr.7., 6.p.)"Par nekustamā īpašuma "Vēsma", Staburaga pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu", noteikusi nekustamā īpašuma „Vēsma” nosacīto atsavināšanas cenu 7446,00 EUR (*septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit seši euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš norādīto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr.68 (protokols Nr.7., 6.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Vēsma” ar kadastra numuru 328840050077 – 2,51 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu **7446,00 EUR** (*septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit seši euro un 00 centi*).

2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Vēsma” ar kadastra numuru 32840050077 – 2,51 ha platībā Staburaga pagastā, Aizkraukles novadā par nosacīto cenu **7446,00 EUR** (*septiņi tūkstoši četri simti četrdesmit seši euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt Lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Vēsma”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, LV-5128, būvju īpašnieci [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Vēsma”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašumu “Vēsma”, Staburaga pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā,.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums, pavisam uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums