



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 93.p.

### LĒMUMS Nr.497

#### Par pašvaldības dzīvokļa

#### Daugavas iela 11-9, Klidziņa, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvo: [..], 2024. gada 9. maija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 10. maijā ar Nr. S/5.2/24/2113) par pašvaldības dzīvokļa Daugavas ielā 11-9, Klidziņā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Fizisko personu reģistra informācijas sistēmas datiem [..] dzīvo un viņas dzīvesvieta no 1997. gada 11. septembra ir deklarēta Aizkraukles novada pašvaldības izīrētā dzīvoklī [..], Klidziņā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā.

2007. gada 20. novembrī noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 4-4/109 starp SIA "Skrīveru saimnieks" un [..] par dzīvokli Daugavas ielā 11-9, Klidziņā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā ar termiņu uz nenoteiktu laiku. Dzīvokļa kopējā platība ir 21.3 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī deklarētas divas personas.

[..] dzīvojamā telpa Daugavas ielā 11-9, Klidziņā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20. pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu "Dzīvojamo telpu īres likuma" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāja Santa FINSTERE informē, ka dzīvoklis Daugavas ielā 11-9, Klidziņā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un piekrīt dzīvokļa atsavināšanai. [..] nav parādu par dzīvokļa īri, apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 22.maija lēmumu Nr.411 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs

ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Arvis UPĪTS un Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu nekustamo īpašumu Daugavas iela 11-9, Klidziņa, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Daugavas iela 11-9, Klidziņa, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums