



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 56.p.

### LĒMUMS Nr.466

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4A, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Kokneses novada dome 2021.gada 16.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.69 (sēdes protokols Nr.6, 5.1.2.) "Par nekustamā īpašuma "Zemeņu iela 4A" zemes atsavināšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zemeņu iela 4A, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32600130221, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130221 – 0.1515 ha platībā ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000775657.

[..], personas kods: [..], Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta noteiktajā kārtībā ar Kokneses novada domes 2010.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.9, 5.5.5. "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130221 – 0.1515 ha platībā.

Ar pašreizējo zemes lietotāju [..] 2014.gada 21.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.230 līdz 2024.gada 21.maijam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 24.maija sēdes lēmumu Nr.78 (protokols Nr.7., 16.p.) "Par nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4A, Koknese, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" noteikusi nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4A nosacīto atsavināšanas cenu **3 559.00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr. 46 (sēdes protokols Nr.5., 1.p), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4A, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32600130221, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 32600130221 – 0.1515 ha platībā, nosacīto cenu **3 559.00** EUR (*trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi*).

2. Atsavināt nekustamo īpašumu Zemeņu iela 4A, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32600130221 par nosacīto cenu **3 559.00** EUR (*trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4A, Koknese, Aizkraukles novads, nomniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Zemeņu iela 4A, Koknese, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Zemeņu iela 4A, Koknese, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums