



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 91.p.

LĒMUMS Nr.495

Par atteikumu slēgt īres līgumu
ar [..]
par pašvaldības dzīvojamo telpu
[..], Aizkraukle, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemts [..], personas kods: [..], dzīvo: [..], 2024. gada 7. maija iesniegums (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 7. maijā ar Nr. A/5.2/24/2044) par īres līguma noslēgšanu.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021. gada 17. novembra Nolikuma Nr.2021/41 “Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums” 4.punktu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija, izskatījusi [..] iesniegumu, konstatējusi:

saskaņā ar Fizisko personu reģistra informācijas sistēmas datiem [..] dzīvo un viņa dzīvesvieta ir deklarēta Aizkraukles novada pašvaldības izīrētā dzīvoklī [..], Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Ģimenes sastāvs – viena persona.

Savā iesniegumā [..] lūdz noslēgt īres līgumu par pašvaldības dzīvojamo telpu [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas locekle Gunta BAIBA dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” 2024. gada 9. maijā informē, ka kopējie īres un komunālie maksājumi uz 2024. gada 1. maiju ir **637.62 EUR**, t.sk., par siltumu –199.81 EUR; par ūdeni –180.02 EUR; par īri un komunālajiem pakalpojumiem –257.79 EUR.

Saskaņā ar Pašvaldības dzīvokļu uzskaites un aprites sistēmas “Bridzis” apvienoto personas izziņu Nr. 5-8/2024/517 [..] līdz 2024. gada 30. aprīlim **bija** piešķirts trūcīgas personas statuss.

Dzīvojamo telpu īres likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas līdz ar tā termiņa izbeigšanos.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2023. gada 20. jūlija saistošo noteikumu Nr. 2023/10 “Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību” 3.punktam personai ir tiesības prasīt jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:

- dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru, vai ir noslēgta vienošanās par īres maksas parāda atmaksu;
- dzīvojamās telpas īrniekam atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem nav kavēti ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk kā 2 (divus) mēnešus vai ir noslēgta vienošanās par parādu nomaksu ar pakalpojumu sniedzējiem.

Minētie nosacījumi netiek pildīti.

Iepriekš minēto saistošo noteikumu 4.punkts nosaka, ka lēmumu par Aizkraukles novada pašvaldības dzīvojamās telpas jauna īres līguma noslēgšanu, dzīvojamās telpas apmaiņu vai atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu pieņem Aizkraukles novada dome.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2021.gada 17.novembra saistošo noteikumu Nr.2021/19 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Aizkraukles novadā” 3.1. apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr.2021/1 “Aizkraukles novada pašvaldības Nolikums” 122.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta

pirmo daļu, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2024. gada 22. maija lēmumu Nr.416, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atteikt** noslēgt īres līgumu ar [..], personas kods: [..], par dzīvojamo telpu [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads.
2. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
3. Uzdot [..] **atbrīvot** dzīvojamo telpu [..], Aizkraukle, Aizkraukles novads līdz 2024. gada 22. jūlijam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums