



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 77.p.

LĒMUMS Nr.486

Par nekustamā īpašuma

"Institūta mazdārziņi 1", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma "Institūta mazdārziņi 1", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000257532 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070237 1,27 ha platībā.

Zemes vienības lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienības kadastrālā vērtība ir EUR 934,00 (*deviņi simti trīsdesmit četri euro 00 centi*).

Saskaņā ar 30.11.2017. Nomas līgumu Nr.1.2-27.2/93 un 21.11.2022. Vienošanas Nr.6.9/2022/189 pie 30.11.2017. nomas līguma Nr.1.2-27.2/93 [...] iznomāta daļa 0,03 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070237 līdz 31.12.2027. Nomas līguma 7.3.punkts paredz, ka iznomātājs saskaņā ar novada domes lēmumu var lauzt līgumu ar nomnieku, brīdinot sešus mēnešus iepriekš.

Izvērtējot zemes vienības nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, secināms, ka minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, un tas ir atsavināms saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 4.panta otrās daļas noteiktajām prasībām.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 3.panta otro daļu un 4.panta otro daļu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elīta KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** nekustamā īpašuma "Institūta mazdārziņi 1", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32820070237 1,27 ha platībā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai:

- 2.1. brīdināt nomnieku par nomas līguma laušanu;
- 2.2. organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas cenu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Skrīveru pagasta pārvaldei uz e-pastu: skriveri@ aizkraukle.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums