



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 78.p.

**LĒMUMS Nr.487**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamā īpašuma Rīgas ielā 7, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070187**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Ģeodēzists", reģistrācijas Nr.41203006878, juridiskā adrese: Vasarnīcu iela 16, Ventspils, LV-3601, 02.05.2024. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.05.2024. Nr.S/5.3/24/2034) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 7, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070187.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aigars ANSBERGS (sertifikāta Nr.AA0039, derīgs līdz 2025.gada 12.novembrim).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts nekustamā īpašuma Rīgas ielā 7, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070187 zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 5.panta 4.punktu ierosinātais ir Satiksmes ministrijas īpašumu pārvaldītājs VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 29.punktu, ja zemes ierīcības darbi paredzēti lineāras inženierbūves (piemēram, autoceļš, dzelzceļš) būvniecības ieceres dokumentācijā, projektu izstrādā, neveicot šo noteikumu 11.1. un 11.2.apakšpunktā minētās darbības (nepieprasa zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus no vietējās pašvaldības un institūcijām). Projekta izstrāde zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820080206 paredzēta būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P32 Augšlīgatne – Skrīveri posma km 71,165 – 73,63 pārbūve" (būvatļauja BIS – BV– 4.5 – 2022 – 138) ietvaros.

Zemes ierīcības projektā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070187 1,77 ha platībā. Projekta rezultātā paredzēta zemes vienības sadalīšana divās daļās.

Nekustamā īpašuma Rīgas ielā 7, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32820070187, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070187, īpašnieks ir [..].

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070187 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *Dabas un apstādījumu teritorijā (DA)*, *Mežu teritorijā (M)*, *Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN51)*, *Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)*.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Zemes ierīcības likumam, Aizsargjoslu likumam, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam, Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Skrīveru novada teritorijas plānojumam (apstiprināti ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra sēdes lēmumu Nr.1 (protokols Nr.2) "Par Skrīveru novada teritorijas plānojuma un saistošo noteikumu "Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" un pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Teritorijas izmantošanas noteikumi) un citu normatīvo

aktu prasībām. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 16.1.panta pirmo daļu, zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā Teritorijas izmantošanas noteikumu prasības ņemtas vērā tādā apmērā, kādā tās nav pretrunā zemes ierīcības projekta izstrādes mērķim – zemes atsavināšanai sabiedrības vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1., 32.2.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Evija VECTIRĀNE un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “Ģeodēzists”, reģistrācijas Nr.41203006878, juridiskā adrese: Vasarnīcu iela 16, Ventspils, LV-3601, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara ANSBERGA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 7, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070187, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
  - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070287 – 1,7677 ha;
  - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070288 – 0,0032 ha.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070287 (1,7677 ha) saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu: Rīgas iela 7 un nosakot zemes lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 1,7677 ha.
3. Projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070288 (0,0032 ha) paredzēta kā autoceļa A6 daļa, piešķirot nekustamā īpašuma nosaukumu “Autoceļš A6” (atdalāmo zemes vienību Nr.2 pēc atsavināšanas paredzēt pievienot valstij piederošam nekustamajam īpašumam “Autoceļš A6”, nekustamā īpašuma kadastra numurs 32820060035). Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā (kods 1101) - 0,0032 ha.
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. sertificētam zemes ierīkotājam Aigaram ANSBERGAM, nosūtot uz e-pastu: [kadastrs@geodezists.lv](mailto:kadastrs@geodezists.lv) ;

5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv ;

5.3. [...] pa pastu: [...].

6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Zemes ierīcības projekta Rīgas iela 7, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums