



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 81.p.

LĒMUMS Nr.490

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Bariši", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā,
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070120**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "ARKO BALTEX", reģistrācijas Nr.45403032403, juridiskā adrese: "Meistari" Sērene, Sērenes pag., Aizkraukles nov. LV-5123, 06.05.2024. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.05.2024. Nr.S/5.3/24/2054) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Bariši", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070120.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Aigars SAVČENKO (sertifikāta Nr.CA0011, derīgs līdz 2025.gada 28.decembrim).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Bariši", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, īpašnieka [...] iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 29.02.2024. Nr.5.3/N/24/511 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070120 sadalīšanai".

Zemes ierīcības projektā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070120 6,0 ha platībā. Projekta rezultātā paredzēts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070120 izveidot divas zemes vienības, nodrošinot piekļuvi projektētajām zemes vienībām un aktualizēt nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumus projektētajā teritorijā.

Īpašuma tiesības [...] uz nekustamo īpašumu "Bariši", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820070120, nostiprinātas 1999.gada 22.aprīlī Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.722. Īpašums sastāv no trīs zemes vienībām. Zemes ierīcības projektā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070120 6,0 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070120 atrodas sešas ēkas: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32820070120001 ar adresi "Bariši 1", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., klēts ar kadastra apzīmējumu 32820070120002, pagrabs ar kadastra apzīmējumu 32820070120006, šķūnis ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 32820070120007, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32820070120008 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 32820070120009 ar adresi: "Bariši", Skrīveru pag., Aizkraukles nov.

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070120 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *lauksaimniecības teritorija (L)*.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes

ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1., 32.2.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Arvis UPĪTS un Evija VECTIRĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “ARKO BALTEX”, reģistrācijas Nr.45403032403, juridiskā adrese: “Meistari” Sērene, Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV-5123, sertificēta zemes ierīkotāja Aigara SAVČENKO izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Bariši”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070120, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070289 – 4,0 ha;
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070290 – 2,0 ha.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070289 (4,0 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Bariši”, un adresi “Bariši”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070290 (2,0 ha), veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Lauki” un adresi “Lauki”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta aprgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētam zemes ierīkotājam Aigaram SAVČENKO, nosūtot uz e-adresi: 27077311852;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
 - 5.3. [...] uz e-pastu: [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*

- 2) *Zemes ierīcības projekta “Bariši”, Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums