



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 48.p.

**LĒMUMS Nr.458**

**Par nekustamā īpašuma**

**"Salas Bērziņi",**

**Jaunjelgavas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods:[..], 2024.gada 15.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 16.05.2024 reģistrācijas Nr.J/5.5/24/2191) par nekustamā īpašuma "Salas Bērziņi" iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070010086 Jaunjelgavas pagastā, Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā zemesgrāmatā reģistrētu ēku - būvju uzturēšanai.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Salas Bērziņi” kadastra numuru 32070010086 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000553797.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070010086 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.280 ierakstīts būvju īpašums "Salas Bērziņi" ar kadastra numuru 32075010001.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturajā daļā nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturajā daļā nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu., 73.panta ceturto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu un trešo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Gatis GŪTMANIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Salas Bērziņi" ar kadastra numuru 32070010086 Jaunjelgavas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma "Salas Bērziņi" zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 32070010086 novērtēšanu (tai skaitā mežaudzes vērtējumu) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.

3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums