



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 87.p.

LĒMUMS Nr.492

Par pašvaldības zemes iznomāšanu **SIA "SIGLIP" Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "SIGLIP", vienotais reģistrācijas Nr.45403046757, juridiskā adrese: "Pakalniņi", Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, 2024.gada 9. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 13.05.2024., Nr.A/5.6/24/2117), par zemes iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050220, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums Kalna iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440050205, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050205, 2,0940 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050220, 7,5767 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.311 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un tā savu mantu var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32440050220, daļa lauksaimniecībā izmantojamās zemes 3,57 ha platībā, patreiz nav izmantojama pašvaldības funkciju realizēšanai un tā var tikt iznomāta Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunktā noteiktajā kārtībā: pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantota lauksaimniecībā, mezsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā minētajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

2024.gada 31.maijā Aizkraukles novada mājaslapā tika ievietota informācija par to, ka Kalna ielā 6, Aizkraukles pagastā tiek iznomāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,57 ha platībā no Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050220. Pretendentiem tika noteikts pieteikšanās termiņš -10.06.2024. Neviens pretendents minētajā termiņā nav pieteicies, tādēļ SIA "SIGLIP" iesniegums par lauksaimniecības zemes iznomāšanu var tikt izskatīts pēc būtības.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" Aizkraukles pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojumu maksa gadā ir 68.00 EUR (*sešdesmit astoņi eiro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8, 30.4.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** SIA "SIGLIP", vienotais reģistrācijas Nr.45403046757, juridiskā adrese: "Pakalniņi", Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101, zemi 3,57 ha patībā lauksaimniecības vajadzībām no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050220, uz 6 gadiem, sākot no 01.07.2024. līdz 30.06.2030. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 68.00 EUR/ha par zemes 3,57 ha platībā iznomāšanu, nosakot kopējo nomas maksu **242,76 EUR gadā**, bez PVN.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Viena mēneša laikā SIA "SIGLIP" parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Īpašumu nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "SIGLIP" uz norādīto e -pasta adresi: siglip@inbox.lv.
8. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums