



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.03.2022.

sēdes protokols Nr.6., 41.p.

### LĒMUMS Nr.159

#### Par dzīvokļa īpašuma [REDACTED], Seces pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.4., 4.p.) „Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu [REDACTED], Seces pagasts, Aizkraukles novads”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „[REDACTED] ar kadastra numuru 32789000088 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.252-[REDACTED]

Dzīvokļa īpašums sastāv no 2 istabām ar kopējo platību 60,4m<sup>2</sup>.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija” noteicis dzīvokļa tirgus vērtību – 6600,00 (*seši tūkstoši seši simti euro, 00 centi*) EUR.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.4., 4.p.) noteikusi dzīvokļa īpašuma [REDACTED] nosacīto atsavināšanas cenu 6834,20 EUR (*seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri euro un 20 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai, – 234,20 EUR (*divi simti trīsdesmit četri euro un 20 centi*).

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas teksta datiem īpašuma kadastrālā vērtība 2213,00 EUR.

Atlikusī grāmatvedības bilances vērtība 3007,08 EUR.

Aizkraukles novada dome 2021.gada 16.septembrī pieņēmusi Lēmumu Nr.193 (sēdes protokols Nr.11., 38.p.) „Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma [REDACTED], Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, 36.panta 3.daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu *uz nomaksu*, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Pircējs maksā arī likumiskos procentus un līgumsodu 0,1 procenta apmērā par katru nokavēto dienu.

Nemot vērā iepriekš norādīto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 36.panta 3.daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.12 (protokols Nr.4., 4.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.03.2022. atzinumu atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE), “Pre” – nav, “Atturas” – nav, Andris ZĀLĪTIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā dzīvokļa īpašuma [REDACTED] ar kadastra numuru 32789000088 – 60,4m<sup>2</sup> platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu 6834,20 EUR (*seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri euro un 20 centi*).

2. Atsavināt dzīvokļa īpašuma [REDACTED] ar kadastra numuru 32789000088 – 60,4m<sup>2</sup> platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu 6834,20 EUR (*seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri euro un 20 centi*).
3. Informēt dzīvokļa īrnieci [REDACTED] par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībai rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Gadījumā, ja dzīvokļa īpašuma [REDACTED] ar kadastra numuru 32789000088 – 60,4m<sup>2</sup> platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, pircēja izteiks vēlmi šajā lēmumā norādīto nekustāmo īpašumu iegādāties uz nomaksu, noteikt, ka:
  - 4.1. nomaksas termiņš nav lielāks par 5 (pieciem) gadiem;
  - 4.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;
  - 4.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 (*nulle komats viens*) procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
  - 4.4. pircējam netiek piešķirtas tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, līdz visas pirkuma maksas samaksai.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai dzīvokļa īpašuma [REDACTED], ar kadastra numuru 32789000088 – 60,4m<sup>2</sup> platībā Seces pagasta, Aizkraukles novadā pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldībai izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTĪM.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [REDACTED] uz adresi: [REDACTED], Seces, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums