



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 28.p.

LĒMUMS Nr.539

Par nekustamā īpašuma

“Blakus Bekerim”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, starpgabala atvasināšanu

Neretas novada pašvaldība 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu Nr.141 (protokols Nr.8., 17.p.) ”Par zemes vienības ”Blakus Bekerim” Zalves pagastā atzīšanu par starpgabalu un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” ar kadastra apzīmējumu 32960080085, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Blakus Bekerim”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32960080085 – 4.51 ha platībā nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta, zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000804396.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma “Blakus Bekerim”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960080085 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Berķi”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960080118;
- 2) “Daugaviešu mežs”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960040062;
- 3) “Susējas meži”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960090049;
- 4) “Vecozolnieki”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960090075;
- 5) “Osiņi”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960080033;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šī likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8.panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37.panta pirmās daļa 4.punkts, nosaka, ja

nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2024.gada 24.maijā pieņēma lēmumu Nr.79 (protokols Nr.7., 17.p.) "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Blakus Beķerim", Zalves pagasts, Aizkraukles novads" un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – **10168.00** EUR (*desmit tūkstoši viens simts sešdesmit astoņi euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.panta, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 24.05.2024..lēmumu Nr.79 (protokols Nr.7.,17.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.07.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm "PAR" (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEŽĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elīta KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Blakus Beķerim", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – **10168.00** (*desmit tūkstoši viens simts sešdesmit astoņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Blakus Beķerim", Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32740050156, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32960080085 – 4.51 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināto starpgabalu, paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma "Blakus Beķerim" ar kadastra numuru 32960080085– 4.51 ha platībā Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 3 lp. un Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Blakus Beķerim”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads izsoles noteikumi Nr.2024/75 uz 6 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums