



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 29.p.

LĒMUMS Nr.540

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Bruninieku 9-1, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles novads, atsavināšanu

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 18.aprīļa lēmumu Nr.322 (protokols Nr.4., 47.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Bruninieku iela 9-1, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanā īrnieci [...], personas kods: [...], izīrēto dzīvokli Bruninieku iela 9-1, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi Bruninieku iela 9-1, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32929000082, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.260 1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis sastāv no divām istabām ar kopējo platību 41.4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 414/3572 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060212001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060212.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 03.07.2024. sēdes lēmumu Nr.89 (protokols Nr.8., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Bruninieku iela 9-1, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu 2141.00 EUR (*divi tūkstoši viens simts četrdesmit viens euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*".

Saskaņā ar 2023.gada 31.oktobrī pārslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 4-1-4/2023/12 starp Aizkraukles novada pašvaldību un [...] par dzīvokli Bruninieku iela 9-1, Vietalva, Vietalvas, Aizkraukles novadā dzīvoklis ir izīrēts [...]. Dzīvoklī ir deklarētas trīs personas.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Bruninieku iela 9-1, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemta 2024.gada 20.martā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta (iereģistrēta ar Nr.28) VIENOŠANĀS starp īrniekiem par dzīvokļa īpašuma iegūšanu uz [...] vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.01.2024. sēdes lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.2., 4.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.07.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm “PAR” (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEŽĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 9-1, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, ar kadastra Nr. 32929000082, nosacīto cenu **2141.00** EUR (*divi tūkstoši viens simts četrdesmit viens euro un 00 centi*)
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Bruņinieku iela 9-1, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, ar kadastra Nr. 32929000082, ar kopējo platību 41.4 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 414/3572 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060212001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060212.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Bruņinieku iela 9-1, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci [..]iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bruņinieku iela 9-1, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrniece [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 9-1, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums