



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 44.p.

### LĒMUMS Nr.553

#### **Par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā "Aptieka" Seces pagastā, Aizkraukles novadā, un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli 126,2 m<sup>2</sup> kopplatībā nekustamā īpašuma "Aptieka" ar kadastra numuru 32780070274 Seces pagastā, Aizkraukles novadā, darījumu un/vai administratīvās darbības (tai skaitā sabiedriskas nozīmes) vajadzībām.

Nomas izsolei piedāvātās Telpas – 126,2 m<sup>2</sup> platībā atrodas nekustamā īpašuma "Aptieka" Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32780070187001 pirmajā stāvā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m<sup>2</sup></i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
	126,2	70,67

Telpu paredzētais izmantošanas veids - darījumu un/vai administratīvās darbības (tai skaitā sabiedriskas nozīmes) vajadzībām.

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2024.gada 3.aprīļa neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam par noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) – 0,56 EUR ar kopējo maksājumu **70,67** euro mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un finanšu komitejas 11.07.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 19 balsīm "PAR" (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32780070187001) "Aptieka", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, 1.stāva telpas ar kopējo platību 126,2 m<sup>2</sup>.
- Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu **70,67** EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.

3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
  - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
  - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
  - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centra vadītājam Gundegai ZARĀNEI parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTŅAM.

*Pielikumā:*

- 1) *Izsoles Noteikumi Nr.2024/66 1.stāva daļai “Aptieka”, Seces pagasta, Aizkraukles novads, , pavisam kopā uz 4 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums