



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 35.p.

LĒMUMS Nr.546

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam

Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Lauku mērnieks", vienotais reģistrācijas Nr.44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 2024.gada 17.jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.06.2024., Nr. A/5.3./24/2648) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020222. Zemes ierīcības projektu izstrādāja sertificēta zemes ierīkotāja Anete GEDUŠEVA-BĒRZIŅA (sertifikāta Nr. CA0014, derīgs līdz 13.09.2028.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010020222, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020222, 253707 m² platībā izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2023.gada 21.septembra lēmuma Nr.594 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) "Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novadā, sadalīšanu".

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lāčplēša iela 21 Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010020222, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.62 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes ierīcības projektā, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010020222, paredzētas divdesmit viena zemes vienība:

<i>Jaunizveidotās zemes vienības Nr.</i>	<i>Zemes vienības plānotais kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopējā platība (ha)</i>
1.	3201 002 0037	0.9367
2.	3201 002 0040	1.0414
3.	3201 002 0041	0.7925
4.	3201 002 0042	2.3709
5.	3201 002 0043	2.2794
6.	3201 002 0044	0.9600
7.	3201 002 0046	0.9375
8.	3201 002 0047	2.7195
9.	3201 002 0048	0.9637
10.	3201 002 0050	0.3695
11.	3201 002 0021	0.2455

12.	3201 002 0024	0.5033
13.	3201 002 0025	0.2862
14.	3201 002 0027	2.0295
15.	3201 002 0031	3.5857
16.	3201 002 0032	0.2939
17.	3201 002 0033	0.9970
18.	3201 002 0034	1.7407
19.	3201 002 0035	0.4988
20.	3201 002 0036	0.6783
21.	3201 002 0051	1.1409

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Ir saņemti saskaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādei no iestādēm, kas izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Lāčplēša iela 21, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010020222 atrodas: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, teritorijā; trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijā; izglītības un zinātnes iestāžu apbūves teritorijā; pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūves teritorijā; zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, teritorijā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.07.2024. atzinumu, Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot: ar 19 balsīm “PAR” (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEŽĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** SIA “Lauku mērnieks”, reģistrācijas Nr.44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-420, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma **Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020222.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010020222, divdesmit vienā zemes vienībā atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam un noteikt sekojošus zemes lietošanas mērķus (1.pielikums).
3. Zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 32010020034, veidot kā atsevišķu īpašumu un piešķirt nosaukumu: “Studentu parks”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.
4. Zemes vienības ar plānoto kadastra apzīmējumu 32010020031, 32010020033, 32010020027, 32010020005, veidot kā atsevišķu īpašumu un piešķirt nosaukumu: “Purvciems”, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101.
5. **Piešķirt** adreses jaunizveidotajām zemes vienībām saskaņā ar 2.pielikumu.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt SIA “Lauku mērnieks” uz norādīto e-pasta adresi: anete@laukumernieks.lv
9. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: 1) Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunceltnes iela 21, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, zemes lietošanas mērķu noteikšana uz 1 lp.;

2) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums