



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 46.p.

LĒMUMS Nr.555

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.299 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.05.2024. plkst.13:00 līdz 10.06.2023. plkst.13:00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei tika autorizēts viens izsoles dalībnieks, kurš neveica nevienu soli.

Ievērojot to, ka pirmajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt otro izsoli.

Nekustamais īpašums “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223 Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449890 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32660040223 0.3433 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32600040233001 182.0 m² platībā un 32600040233002 64.8 m² platībā (adrese: “Raudas”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr.25 (protokols Nr.3., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Raudas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divu nedzīvojamo ēku Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **18 024,00 euro** (*astoņpadsmit tūkstoši divdesmit četri euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr.25 (sēdes protokols Nr.3., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.07.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm “PAR” (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atzīt** par nenotikušu pirmo izsoli nekustamajam īpašumam “Raudas”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32600040223.

2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divas nedzīvojamās ēkas, otrās izsoles nosacīto sākuma cenu **18 024,00 euro** (*astoņpadsmīt tūkstoši divdesmit četri euro, 00 centi*).
3. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600040223 0.3433 ha platībā un divām nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32600040233001 un 32600040233002, pārdodot to otrā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
5. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
6. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
7. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmumu nosūtīt Kokneses apvienības pārvaldei uz e-pastu: koknese@aizkraukle.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Raudas” ar kadastra Nr.32600040223, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/67 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums