



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 45.p.

### LĒMUMS Nr.554

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2024.gada 18.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.300 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.05.2024. plkst.13:00 līdz 10.06.2023. plkst.13:00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka pirmajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt otro izsoli.

Nekustamais īpašums Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041 Koknesē, Aizkraukles novadā, reģistrēts Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000394783 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007 977.10 m<sup>2</sup> platībā (adrese: Parka iela 15A, Koknese, Aizkraukles novads). Zeme zem ēkas nepieder būves īpašniekam.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.44 (protokols Nr.4., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Parka iela 15A dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007 Koknesē, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **5742,00 euro** (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.44 (sēdes protokols Nr.4., 9.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.07.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm “PAR” (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atzīt** par nenotikušu pirmo izsoli nekustamajam īpašumam Parka iela 15A, Koknesē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32605130041.
2. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra

apzīmējumu 32600130167007, otrās izsoles nosacīto sākuma cenu **5742,00 euro** (*pieci tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro, 00 centi*).

3. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Parka iela 15A ar kadastra Nr. 32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvojamās mājas jaunbūves ar kadastra apzīmējumu 32600130167007, pārdodot to otrā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
5. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
6. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
7. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmumu nosūtīt Kokneses apvienības pārvaldei uz e-pastu: [koknese@aizkraukle.lv](mailto:koknese@aizkraukle.lv).

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma Parka iela 15A ar kadastra Nr.32605130041, Koknesē, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/76 uz 5 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums