



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 37.p.

LĒMUMS Nr.548

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamo īpašumu "Miemas"
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070012
un "Pie Miemām" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820070201
Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Landmesser", reģistrācijas Nr.40103884323, juridiskā adrese: "Meža miers 2"-3, Meža miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136, 14.06.2024. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 17.06.2024. Nr. S/5.3/24/2624) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Miemas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070012 sadalīšanu un nekustamā īpašuma "Pie Miemām", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070201 apvienošanu.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Ilze SUHAREVSKA (sertifikāta Nr.AA0062, derīgs līdz 2025.gada 6.decembrim).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamo īpašumu "Miemas" un "Pie Miemām", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, īpašnieka [...] iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 15.03.2024. Nr.5.3/N/24/656 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070012 sadalīšanai un apvienošanai ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820070201".

Zemes ierīcības projektā paredzēta nekustamā īpašuma "Miemas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070012 5,4 ha platībā sadalīšana 3 (trīs) zemes vienībās, no tām vienu zemes vienību, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, apvienot ar nekustamā īpašuma "Pie Miemām" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820070201 0,17 ha platībā.

Īpašuma tiesības [...] uz nekustamo īpašumu "Miemas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820070012, nostiprinātas 2006.gada 6.jūlijā Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums "Miemas" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070012 5,4 ha platībā un 8 saimniecības ēkām: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32820070012001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32820070012002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32820070012003, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32820070012004, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 32820070012005, šķūnis ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 32820070012006, klēts ar pagrabu ar kadastra apzīmējumu 32820070012007, nojume ar kadastra apzīmējumu 32820070012008, ar adresi "Miemas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā.

Atbilstoši Skrīveru novada Teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070012 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M)*.

Saskaņā ar Skrīveru novada Teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN51), kurā, izstrādājot būvprojektus, jāveic biotopu ekspertīze un ainavas novērtējums.

Īpašuma tiesības [...] uz nekustamo īpašumu “Pie Miemām”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820070201, nostiprinātas 2019.gada 5.martā Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579418.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra reģistra datiem nekustamais īpašums “Pie Miemām” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070201 0,17 ha platībā, bez adreses.

Atbilstoši Skrīveru novada Teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820070201 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*.

Saskaņā ar Skrīveru novada Teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN51), kurā, izstrādājot būvprojektus, jāveic biotopu ekspertīze un ainavas novērtējums.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.1.apakšpunktā noteikts, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1., 32.2.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto “Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.07.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm “PAR” (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEŽĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “Landmesser”, reģistrācijas Nr.40103884323, juridiskā adrese: “Meža miers 2”-3, Meža miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136, sertificētas zemes ierīkotājas Ilzes SUHAREVSKAS izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Miemas”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070012 5,4 ha platībā sadalīšanai 3 (trīs) zemes vienībās, no tām vienu zemes vienību, uz kuras atrodas dzīvojamā māja, apvienot ar nekustamā īpašuma “Pie Miemām” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32820070201 0,17 ha platībā, izveidojot 3 (trīs) jaunas zemes vienības:

- 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070291 – 0,7 ha;
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070292 – 2,2 ha;
 - 1.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32820070293 – 2,3 ha.
 2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820070291 (0,7 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu “Miemas” un adresi “Miemas”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820070292 (2,2 ha), veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Sapņu Miemas” un adresi “Sapņu Miemas”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 4. Projektēto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32820070293 (2,7 ha), veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Miemu pļava” un adresi “Miemu pļava”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
 5. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
 6. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētai zemes ierīkotājai Ilzei SUHAREVSKAI, nosūtot uz e-pastu: suharevskailze@gmail.com ;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
 - 5.3 [...] uz e-pastu: [...].
 7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
 8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
- Pielikumā:*
- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
 - 2) *Zemes ierīcības projekta “Miemas” un “Pie Miemām” Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums