



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 20.p.

LĒMUMS Nr.531

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa "Dārza 1"- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

2023.gada 16.novembrī Aizkraukles novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.797 "Par pašvaldības dzīvokļa "Dārza 1"- 4, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Nekustamais īpašums – dzīvoklis "Dārza 1"- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, ar kadastra numuru 32809000100 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 240 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 41,3 m² platībā un 4130/35170 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32800030033001.

Saskaņā ar 2016.gada 17.oktobrī noslēgto īres līgumu Nr. 4 dzīvoklis "Dārza 1" - 4, Dīķi, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, izīrēts [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.jūlijā sēdes lēmumu Nr.86, sēdes protokols Nr.8., 6.p. "Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, "Dārza 1"-4 Dīķi, Sērenes pagasts Aizkraukles novads", noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **6493,00 EUR** (*seši tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro un 00centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu, *publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, *atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.*

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2023.gada 4.oktobrī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās par nekustamā īpašuma Dārza 1 dz. 4 Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā (reģistrācijas Nr.48), kurā [..], personas kods: [..], un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 03.07.2024. sēdes lēmumu Nr. 86 (sēdes protokols Nr.8., 6.p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 11.07.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm “PAR” (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEŽĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 6493,00 EUR** (*seši tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašuma “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, 41,3 m² platībā un 4130/35170 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32800030033001.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...], personas kods: [...], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “Dārza 1”- 4, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.