



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.07.2024.

sēdes protokols Nr.8., 19.p.

LĒMUMS Nr.530

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalvēni", Seces pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.893 (sēdes protokols Nr. 19., 67.p.) "Par pašvaldības īpašuma "Kalvēni", Seces pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu".

Nekustamais īpašums "Kalvēni", Seces pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32780080053 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000100146 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780080053 – 1,6 ha platībā un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780080053001 un 2 saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32780080053002, 32780080053003.

Saskaņā ar 2022.gada 1.jūnijā noslēgto īres līgumu dzīvojamā māja "Kalvēni", Seces pagastā, Aizkraukles novadā izīrēta [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.60 (sēdes protokols Nr.5., 15.p.) "Par nekustamā īpašuma Seces pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" noteikusi īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu **14366,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit seši euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

2024.gada 20.jūnijā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.19) par nekustamā īpašuma "Kalvēni" Seces pagastā, Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..], un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 29.09.2023. sēdes lēmumu Nr. 81 (sēdes protokols Nr.10., 10.p.), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 19 balsīm “PAR” (Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEZĪTIS, Dāvis KALNIŅŠ, Uģis RUBENIS, Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Uldis DZĒRVE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Kalvēni” ar kadastra numuru 32780080053, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, **nosacīto cenu 14366,00 EUR** (*četrpadsmit tūkstoši trīs simti sešdesmit seši euro un 00 centi*) apmērā.
2. Atsavināt nekustamā īpašuma “Kalvēni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780080053 – 1,6 ha platībā, dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 32780080053001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32780080053002, 32780080053003.
3. Apstiprināt Lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Kalvēni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...], personas kods: [...], iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Kalvēni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Kalvēni”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā,
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums