



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.03.2022.

sēdes protokols Nr.6., 55.p.

LĒMUMS Nr.173

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Skrīveru ciemata zemnieku saimniecību "BIRZĪTES"

Aizkraukles novada dome izskatīja Skrīveru ciemata zemnieku saimniecības "BIRZĪTES", reģistrācijas Nr.LV48701001227, pilnvarotās personas Guntas VRONSKAS (Ģenerālpilnvara Nr.1734, izdota 30.03.2005.), dzīvo [redacted], Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5125, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.02.2022. Nr.S/5.6/22/679) par zemes gabalu "Svarēni 1" ar kadastra apzīmējumu 32820090130 4,19 ha platībā un "Svarēni 2" ar kadastra apzīmējumu 32820090113 3,27 ha platībā iznomāšanu.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820090130 4,19 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 32820090113 3,27 ha platībā noteiktajā pieteikšanās termiņā ir pieteicies viens pretendents - Skrīveru ciemata zemnieku saimniecība "BIRZĪTES".

Zemes vienības ir ieskaitītas rezerves zemes fondā.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32820090130 un 32820090113 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienību lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir kopta un izmantojama lauksaimnieciskajai darbībai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820090130 un 32820090113 nav kadastrāli uzmērītas.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešās daļas 2.punktu, pašvaldība atbilstoši savai kompetencei nodrošina rezerves zemes fonda pārvaldību un 17.panta pirmo daļu pašvaldība ir zemes gabala valdītājs līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par tā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai pašvaldības vārda.

Zemes pārvaldības likuma otrā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.8., 30.4. un 33.6.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.03.2022. atzinumu, Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJNSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE), “Pret” – 1 (Guntis LIBEKS), “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot Skrīveru ciemata zemnieku saimniecībai "BIRZĪTES", reģistrācijas Nr.LV48701001227, nomas lietošanā lauksaimniecībā izmantojamās zemes nogabalus: Nr.1 - 4,19 ha platībā, kas ir daļa no zemes gabala "Svarēni 1" ar kadastra apzīmējumu 32820090130, un Nr.2 - 3,27 ha platībā, kas ir daļa no zemes gabala "Svarēni 2" ar kadastra

apzīmējumu 32820090113, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, bez apbūves tiesībām, uz 5 (*pieciem*) gadiem, sākot no 2022.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.martam.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā, bet līgumā paredzēt, ka nomas maksa var tikt mainīta pēc Aizkraukles novada pašvaldības domes lēmuma par nomas maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanas.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot līgumu par zemes nomu.
4. Viena mēneša laikā zemnieku saimniecībai “BIRZĪTES” parakstīt līgumu par zemes nomu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Pilnvarot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāju Arni MORTUKĀNU Aizkraukles novada pašvaldības domes vārdā noslēgt nomas līgumu ar Skrīveru pagasta zemnieku saimniecību “BIRZĪTES”.
6. Lēmumu un līgumu izsniegt Skrīveru pagasta zemnieku saimniecībai “BIRZĪTES”.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likums 70.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
8. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums