



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 39.p.

LĒMUMS Nr.449

Par nekustamā īpašuma

Jēkabpils iela 3, telpu nomas tiesību otrās izsoles rīkošanu

un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, brīvo telpu nomas tiesību otru atkārtotas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

2024.gada 10.janvārī organizētajā mutiskajā telpu nomas izsolei nepieteicās neviens dalībnieks.

Atkārtoti organizētajā mutiskajā izsolē dalībnieks, kas nosolīja augstāko cenu, telpu nomas līgumu nenoslēdza.

Ēkā atrodas telpas ar kopējo platību 371,5 m², kuru paredzētais lietošanas *veids ir ārstniecība, veselības, sociālās aprūpes (tai skaitā pirts) pakalpojumi*. Ēkai ir pieejama elektrība, ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana un malkas apkure.

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veiktajam aprēķinam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru 46,56 euro, bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veikto aprēķinu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot atkārtotā mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32070020464001 telpas – 371,5 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 46,56 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;

- 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot otro telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, telpu nomas tiesību izsoles noteikumi Nr.2024/56 uz 5 lp., ar pielikumiem kopā pavisam uz 14 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums