



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

08.08.2024.

ārkārtas sēdes protokols Nr.10., 2.p.

### LĒMUMS Nr.571

#### **Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai**

#### **Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai**

Lai nodrošinātu Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) ēku - Lāčplēša ielā 1 un 1A infrastruktūras uzlabošanu, veicinātu pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabotu energoefektivitāti, publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamību personām ar invaliditāti, pašvaldība saskaņā ar 2024.gada 24.marta atklāta konkursa procedūras "Energoefektivitātes un pieejamības nodrošināšanas pasākumi Aizkraukles novada pašvaldības ēkām Lāčplēša ielā 1 un 1A" iepirkuma identifikācijas Nr. AND 2024/1 rezultātiem, slēgs būvniecības līgumu ar pretendentu, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības.

Pašvaldības ēkā, Lāčplēša ielā 1 un 1A, tiek sniegti pašvaldības pakalpojumi (Valsts un pašvaldības vienotais Klientu apkalpošanas centrs, Aizkraukles novada būvvalde), valsts iestāžu pakalpojumi (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, Nodarbinātības valsts aģentūra, Valsts ieņēmumu dienests u.c), kā arī šajā ēkā atrodas nevalstiskā organizācija - Vietējā rīcības grupa – biedrība "Aizkraukles rajona partnerība".

Pašvaldībai, lai nodrošinātu būvniecību atbilstoši iepirkuma rezultātiem, un tā varētu nodrošināt netraucētu piekļuvi būvdarbu veicējam būvniecības objektā, pašvaldībai jāpārvieta pašvaldības telpās izvietotās visas iestādes, kuras sniedz publiskos pakalpojumus, uz būvdarbu veikšanas laiku.

Pašvaldības rīcībā nav pieejamas piemērotas telpas, lai varētu nodrošināt publisko pakalpojumu pieejamību, tāpēc ir ierosinājums veikt nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.1191).

MK noteikumi Nr.1191 nosaka kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības (publiskas personas kapitālsabiedrības, kapitālsabiedrības, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus, kā arī kapitālsabiedrības, kurā vienas vai vairāku publisku personu kapitālsabiedrību daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus), un publicē informāciju par nomātajiem nekustamajiem īpašumiem, kā arī par nekustamajiem īpašumiem, kurus paredzēts nomāt.

MK noteikumu Nr.1191 3.punkts nosaka, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu Nr.1191 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam). Savukārt minēto noteikumu 5.punktā noteikts, ka

Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 19.punktam, ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām, un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija (MK noteikumu 19.punkts).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3., 4., 5., un 8.-19.punktiem, atklāti balsojot: : ar 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Organizēt piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai.
2. Apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai (*1.pielikums*) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (*2.pielikums*).
3. Apstiprināt Piedāvājumu atlases komisiju nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai sekojošā sastāvā:
  - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Aigars ZĪMELIS – Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieks.
  - 3.2. Komisijas locekļi:
    - 3.2.1. Gita ŽIDOVA -Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja;
    - 3.2.2. Gunta BAIBA - Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja;
    - 3.2.3. Ingrīda KRĒSLIŅA - Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejas nodaļas vadītāja.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā:*

- 1) *Piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai uz 4 lp;*
- 2) *Nomas sludinājumā publicējamā informācija uz 2 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris