



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Aizkrauklē

2024. gada 8. augustā

Nr. 10

Sēde sasaukta plkst.15.00, Aizkrauklē, Lāčplēša ielā 1, Mazajā zālē un Microsoft TEAMS videokonferences režīmā

Sēde uzsākta plkst. 15:09

Sēdi atklāj plkst. 15:09

Sēdes gaita noris dokumentu vadības sistēmā LIETVARIS ar elektronisko balsojumu par katru izskatāmo darba kārtības punktu un par balsošanai izvirzītajiem priekšlikumiem.

Sēdes vadītājs: Dainis Vingris

Sēdi protokolē: domes, komiteju sekretāre Daiga Naroga

Sēdē piedalās:

domes deputāti (14)

Jānis Sarmis Bajinskis (Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), Ingūna Grandāne, Dāvis Kalniņš (Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), Elita Kaņepēja (Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), Guntis Libeks, Aigars Lukss(Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), Jurijs Maškovs (Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), Aivars Miežītis (Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), Anita Ostrovska, Evija Vectirāne, Einārs Zēbergs(Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), Leons Līdums (piedalās (Microsoft TEAMS videokonferences režīmā), bet nebalso, atrodas atvaļinājumā)

Sēdē nepiedalās:

domes deputāti (5)

Uldis Dzērve (darba apstākļu dēļ)
Zane Romanova (darba apstākļu dēļ);
Arvis Upīts (darba apstākļu dēļ);
Gatis Gūtmanis (darba apstākļu dēļ);
Uģis Rubenis (darba apstākļu dēļ).

Uzaicinātās personas un ziņotāji:

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Krista Dzene,
Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektors
Uldis Riekstiņš,
Aizkraukles novada pašvaldības vecākā juriste kapitāldaļu
jautājumos Mārīte Ziemele,
Juridiskās nodaļas juriste Ilze Stupāne,
Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un
pagasta pārvaldnieks Aigars Zīmelis.

Microsoft TEAMS videokonferences režīmā:

Kancelejas nodaļas vadītāja Ingrīda Krēsliņa,
Jaunjelgavas apvienības pārvalde vadītāja
Gunta Zvaigzne- Avakova,
Kapitālsabiedrības "Aizkraukles Siltums" valdes loceklis
Edgars Bricis,

Sēdes norise tiek fiksēta audiovizuālā ierakstā.

Aizkraukles novada dome, **NOLEMJ**: apstiprināt 2024. gada 8. augusta sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par Jaunjelgavas katlu māju
2. Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai

1.§

Par Jaunjelgavas katlu māju

Ziņo Uldis Riekstiņš: Aizkraukles novada dome 2024.gada 31.jūlijā lēma par sarunām par Jaunjelgavas katlumāju un uzdot izpilddirektoram veikt sarunas ne vēlāk kā līdz 7.augustam veikt sarunas par katlumājas atsavināšanu. par pirkuma cenu, kas atbilst mūsu pasūtītajam vērtējumam, kas ir 167 tūkstoši euro. 7.augustā mēs saņēmām vērtējumu par summu - 662 tūkstoši euro. Vērtējumā bija vairākas pozīcijas, par ko bija jau diskusijas - gan par iekārtām, kas mums nav nepieciešamas, gan par iespējami nekorektiem izejas datiem - nolietojums, ēku funkcionalitāte, elektrības pieslēgums, zemes platība. Mēs varētu daļu no šīs kustamās un nekustamās mantas nepieņemt, līdz ar to cena būtu zemāka, bet sarunās tika minēts, ka 500 tūkstoši euro varētu būt tā zemākā summa, jo jāatceras, ka īpašumam bankā ir uzlikta komercķīla, kas nozīmē, ka bez bankas piekrišanas darījums nevar notikt. No bankas bija neoficiāls signāls, ka 500 tkst. euro būtu tā robeža, līdz kurai viņi būtu gatavi iet. Ņemot vērā, ka pastāv iespēja vienoties par kādu īpašumu daļu nepārņemšanu, tāpēc šis lēmuma projekts paredz līdz 2024.gada 15.augustam turpināt diskusijas par īpašumiem, varbūt kādu vērtēšanas kritēriju izmaiņu, panākot labāku cenu vai arī ar 16.augustu izbeidzam jebkādas sarunas par tālāku katlumājas pārņemšanu. Es aicinātu atbalstīt lēmuma projektu, ka mēs līdz 15.augustam mēģinām atrast risinājumu.

Izsaka priekšlikumu Lēmuma ievaddaļa rakstīts, ka 2024.gada 31.jūlijā mēs esam lēmuši, ka Guntis Libeks: līdz 2024.gada 7.augustam noslēdzam sarunas par Jaunjelgavas katlumājas atsavināšanu. Tātad mums jau ir lēmums pārtraukt sarunas. Ņemot vērā izpilddirektora sniegto informāciju, mēs tagad gribam par nedēļu pagarināt šīs sarunas, kaut gan neesam saņēmuši kaut cik cerīgu piedāvājumu. Tāpēc aicinu šo lēmuma projektu noraidīt.

Ziņo Mārīte Ziemele: 31.jūlijā pieņemtajā lēmumā mums bija arī punkts - ja līdz 7.augustam tiks saņemts arī kāds cits novērtējums, tad attiecīgi izpilddirektors ziņos priekšsēdētājam, kurš veiks darbības. Attiecīgi priekšsēdētājs veicis darbības - sasaucis ārkārtas sēdi un lēmis runāt tālāk par kādu citu summu

Izsaka viedokli Andris Esam saņēmuši vērtējumu, bet piedāvājuma no viņu puses nav. Zālītis:

Izsaka viedokli Dainis Varam rīkoties tā, ka lēmuma projekta pirmo punktu izņemam ārā un Vingris: 2.punktā ierakstām, ka ar 8.augustu izbeidzam sarunas.

Ziņo Andris Zālītis: Ja mēs saņemsim piedāvājumu, mēs varam atkal sākt sarunas.

Ziņo Uldis Riekstiņš: Teorētiski, ja tiek piedāvāts zem 167 tūkstoši euro, tad, konsultējoties ar "Aizkraukles Siltumu" būs kāds domes lēmums.

Izsaka viedokli Dainis Vingris: Mēs jau būsīm nodrošinājuši apkuri kādā citā veidā, un mums tas piedāvājums var nebūt vispār interesants.

Ziņo Mārīte Ziemeļe: Ar šo lēmumu jūs konceptuāli nolemjat neturpināt sarunas..

Izsaka priekšlikumu Es aicinātu atbalstīt manu priekšlikumu ar 8.augustu pārtraukt sarunas. Ja Evija Vectirāne: viņu puses tiks iesniegts priekšlikums, tad tas tiks skatīts.Divu mēnešu laikā viņi nav spējuši sagatavot piedāvājumu, kas ir abām pusēm pieņemams, kur ir pamats domāt, ka pa nedēļu viņi to sagatavos.

Izsaka viedokli Einārs Zēbergs: Evijas priekšlikums ir visnotaļ atbalstāms. Mums ir jādomā par to, kā nodrošināt Jaunjelgavai apkuri.

Iesniegti priekšlikumi:

Izņemt no lēmuma 1.punktu un 2.punktā mainīt sarunu izbeigšanas datumu uz šodien, 8.augustu.(iesniedza Evija Vectirāne)

Balsojums par priekšlikumu "Izņemt no lēmuma 1.punktu un 2.punktā mainīt sarunu izbeigšanas datumu uz šodien, 8.augustu.", iesniedza Evija Vectirāne

"PAR" - 14 (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Leons Līdums, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Anita Ostrovska, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

-

Priekšlikums pieņemts

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Anita Ostrovska, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

-

NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr. 2024/570 "Par Jaunjelgavas katlu māju"

Lēmums Nr.570 pievienots protokola pielikumā

2.§

Par piedāvājumu

atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai

Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai

Ziņo Aigars Zīmelis: Lai varētu sekmīgi realizēt būvdarbus projekta "Energoefektivitātes un pieejamības nodrošināšanas pasākumi Aizkraukles novada pašvaldības ēkām Lāčplēša ielā 1 un 1A" ietvaros, mums ir nepieciešams atbrīvot telpas, t.sk., īrniekiem - Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūra, Nodarbinātības Valsts aģentūra un Valsts ieņēmumu dienests. Šīm iestādēm nav pašām iespējas atrast telpas, un no viņu puses ir izskanējis lūgums, vai pašvaldība var iesaistīties. Mēs esam ieinteresēti ātrāk atrast telpas, uz kuriem pārvietot iestādes. Tāpēc nepieciešams izsludināt procedūru, lai varētu pieteikties potenciālie telpu nomnieki, un izvēlēties iespējamo variantu. Ņemot vērā, ka termiņi ir īsi, kad mums ir jāizdara šī procedūra, lai atbrīvotu un atrastu telpas, šis jautājums tika virzīts uz ārkārtas domes sēdi. Mēs esam ieinteresēti, lai viņi nevis aiziet prom no mūsu ēkām, bet, lai viņi atgriežas atpakaļ.
Komisijas priekšsēdētājs būšu es [Aigars ZĪMELIS], locekļi: Gita ŽIDOVA - Juridiskās nodaļas vadītāja, Gunta BAIBA - Īpašumu nodaļas vadītāja, Ingrīda KRĒSLIŅA - Kancelejas nodaļas vadītāja.

Par lēmumu balso:

13 (Jānis Sarmis Bajinskis, Ingūna Grandāne, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Anita Ostrovska, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Andris Zālītis, Einārs Zēbergs)

"PAR" -

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr. 2024/571 "Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības publisko pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai"

Lēmums Nr.571 pievienots protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 15:30

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētāja vietnieks

attīstības un sadarbības jautājumos D.Vingris

Sēdes protokoliste D.Naroga