



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 35.p.

LĒMUMS Nr.604

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Aiz skolotāju dārziem” Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 16.maijā pieņēma lēmumu Nr.367 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Aiz skolotāju dārziem”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.06.2024. plkst.13:00 līdz 10.07.2024. plkst.13:00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka pirmajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt otro izsoli.

Aizkraukles novada dome 2008.gada 25.septembrī pieņēma lēmumu Nr.254 (protokols Nr.12,25.§.) “Par zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda” (4.pielikums). Ar lēmumu, zemes vienībai “Aiz skolotāju dārziem”, ar kadastra apzīmējumu 32440050284, noteikts pašvaldībai piekritīgās zemes statuss un lemts par zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā. 2023.gada 25.septembrī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu dabā uzmērīta. 2024.gada 5.martā zeme ierakstīta Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000815797 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamos īpašumus.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

2024.gada 25.aprīlī Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.56 (protokols Nr.5.,11.p.) “Par nekustamā īpašuma “Aiz skolotāju dārziem”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu”. Atsavināšanai noteikta nosacītā cena 7704.00 (*septiņi tūkstoši septiņi simti četri euro 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atzīt** par nenotikušu pirmo izsoli nekustamajam īpašumam “Aiz skolotāju dārziem”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32440050284.
1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “**Aiz skolotāju dārziem**”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **7704.00 EUR** (*septiņi tūkstoši septiņi simti četri euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – “Aiz skolotāju dārziem”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440050284, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050284, 0,7471 ha platībā, pārdodot to atklātā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Aiz skolotāju dārziem”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440050284, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli EUR 200.00, pašvaldības noteikto dalības maksu EUR 20.00 un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2024.gada 30.oktobris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Aiz skolotāju dārziem”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, izsoles noteikumi Nr.2024/79 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris