



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 53.p.

### LĒMUMS Nr. 622

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 19.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 711 “Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, ar kadastra numuru 32079000475 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 294 2 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 51,80 m<sup>2</sup> platībā un 5180/33320 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020365001, 32070020365002, 32070020365003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020365.

Saskaņā ar 2013.gada 1.janvārī noslēgto īres līgumu Nr. 10 dzīvoklis Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

*Dzīvoklī deklarētas 4 (četras) personas.*

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 24.maija sēdes Lēmumu Nr.69, sēdes protokols Nr.7., 7.p. “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi dzīvokļa Jelgavas iela 37-2, nosacīto atsavināšanas cenu **4636,00 EUR (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit seši euro un 00centi)**.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu, atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2024.gada 5.augustā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 51) par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 37 dz. 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..] un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punkta otro daļu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr. 37 (sēdes protokols Nr.4., 2.p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 4636,00 EUR (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit seši euro un 00 centi)** apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 51,8 m<sup>2</sup> platībā un 5180/33320 kopīpašuma domājamām daļām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020365001, 32070020365002, 32070020365003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020365.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*1.pielikums*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 37-2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris