



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 55.p.

LĒMUMS Nr. 624

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Alberti”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Kokneses novada dome 2021.gada 26.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.51 (sēdes protokols Nr.5., 4.1.2.) “Par nekustamā īpašuma “Blaumaņa iela 44” zemes atsavināšanu”. Saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2022.gada 7.oktobra lēmumu Nr.393 (sēdes protokols Nr.10., 28.p.) “Par nekustamā īpašuma “Blaumaņa iela 44”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, nosaukuma maiņu” mainīts nekustamā īpašuma nosaukums uz “Alberti”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32600130336, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130336 – 2.3898 ha platībā ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000775636.

[..], personas kods: [..], Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta noteiktajā kārtībā ar Kokneses novada domes 2010.gada 29.septembra sēdes lēmumu Nr.9, 5.5.5. “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130336 – 2.3898 ha platībā.

Ar pašreizējo zemes lietotāju [..] 2011.gada 30.maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.95.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 7.augusta sēdes lēmumu Nr.116 (protokols Nr.11., 4.p.) “Par nekustamā īpašuma “Alberti”, Kokneses pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu” noteikusi nekustamā īpašuma “Alberti” nosacīto atsavināšanas cenu **11 687.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi euro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 07.08.2024. sēdes lēmumu Nr. 116 (sēdes protokols Nr.11., 4.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”-

nav, "ATTURAS"- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Alberti", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32600130336, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130336 – 2.3898 ha platībā, nosacīto cenu **11 687.00** EUR (*vienpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Alberti", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32600130336 par nosacīto cenu **11 687.00** EUR (*vienpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Alberti", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, nomniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Alberti", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma "Alberti", Kokneses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris