



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 67.p.

LĒMUMS Nr.636

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Saliņas",
Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2024.gada 17.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 17.07.2024. Nr.K/2.7.2/24/2952) par nekustamā īpašuma "Saliņas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140330 iegādi Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Saliņas" ar kadastra Nr. 32600140330 – 0,2308 ha platībā, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140330 – 0,2308 ha platībā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140330 nav veikta kadastrālā uzmērīšana.

Uz zemes vienības atrodas [..] piederošs Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584771 ierakstīts būvju īpašums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2012.gada 2.novembrī ar [..] noslēgts zemes nomas līgums Nr.143 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140330 0,2308 ha platībā nomu ar termiņu līdz 2022.gada 2.novembrim. 2023.gada 18.janvārī noslēgta vienošanās Nr.1 (6.12/2023/28) par 2012.gada 2.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.143 termiņa pagarināšanu līdz 2032.gada 1.novembrim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, pamatojoties uz šī likuma 73.panta ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Saliņas" ar kadastra Nr. 32600140330 – 0,2308 ha platībā, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Saliņas” ar kadastra Nr. 32600140330 zemes vienības uzmērīšanu, īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris