



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 73.p.

LĒMUMS Nr.642

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Plāteri”

zemes vienības sadalīšanai, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu darbību “GEO Mērniecība”, reģistrācijas Nr. 45403028111, juridiskā adrese: “Spunģēni 1’-10, Spunģēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5202, 2024.gada 24.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.07.2024. Nr. J/5.3/24/3047) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Plāteri” zemes vienības sadalīšanai Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Plāteri” ar kadastra numuru 32860080022 īpašnieku [...] un [...] iesnieguma un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 10.jūnija nosacījumiem Nr. 5.3/N/24/1348 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Plāteri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860080022 sadalīšanai, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Jānis OZOLIŅŠ, sertifikāta Nr.CA0036 (izsniegts 26.07.2022, derīgs līdz 25.07.2027).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1., 32.2.apakšpunktu un saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības komitejas 15.08.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Plāteri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860080022 sadalīšanai, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32860080128 aptuveni 12,6 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu: “Plāteri”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;

- 2.2. iekļaut nekustamā īpašuma „Plāteri” ar kadastra numuru 32860080021, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, sastāvā kā otro zemes vienību;
- 2.3. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 32860080127 aptuveni 1,5 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu: „Mazie Plāteri”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods1003).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Projektētai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 32860080127 aptuveni 1,5 ha platībā un uz tās esošajām būvēm piešķirt adresi – “Mazie Plāteri”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130 (*saskaņā ar pielikumu*).
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32860080021- 24,7 ha platībā un uz tās esošajām būvēm saglabāt adresi – “Plāteri”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130 (*saskaņā ar pielikumu*).
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldes Jēkabpils birojam: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
9. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt SIA “GEO Mērniecība” elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: geomernieciba@inbox.lv.

Pielikumā: 1) Ministru kabineta 2021. 29. jūnija noteikumu Nr. 455 1. pielikums - Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;
2) zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris