



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 74.p.

**LĒMUMS Nr. 643**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu  
nekustamajam īpašumam "Oškalni", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads,  
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050035**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "LL Projekti", reģ. Nr.LV 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, 2024.gada 29.jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 29.07.2024. Nr. N/5.3/24/3081) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Oškalni", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050035.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs Jānis OZOLIŅŠ (sertifikāta Nr. CA 0036).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Oškalni" īpašnieku [..], [..] un [..] iesniegumu pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 17.maija nosacījumiem Nr.5.3/N/24/1161 "Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma "Oškalni", Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050035 sadalīšanai".

Nekustamais īpašums "Oškalni" ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.58 uz [..] (1/2) domājamā daļa, [..] (1/4) domājamā daļa un [..] (1/4) domājamā daļa, vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32740050035 25.9 ha platībā ar mērķi sadalīt zemes vienību 3 (trīs) zemes vienībās.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem" noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 32.punktu, Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Neretas novada teritorijas plānojumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA "LL Projekti", reģ. Nr.LV 45403046210, juridiskā adrese: Aldaunes ielā 13, Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma

“Oškalni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32700050035.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Oškalni”, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050035 trīs zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
  - 2.1. zemes vienības daļu 0.6 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā, piešķirot zemes vienībai un uz tās esošajai ēkai noteikt adresi: **Nākotnes iela 4D**, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads (projektētā zemes vienība Nr.1);
  - 2.2. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
  - 2.3. zemes vienības daļu 6.50 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā (projektētā zemes vienība Nr.2) un piešķirt zemes vienībai un saglabāt uz tās esošajām ēkām adresi: **Nākotnes iela Nr.2A**, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads;
  - 2.4. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
  - 2.5. zemes vienības daļu 18.80 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā (projektētā zemes vienība Nr.3);
  - 2.6. zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt:
  - 6.1. SIA “LL Projekti” uz e-pastu: llprojekti@inbox.lv;
  - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris