



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 76.p.

LĒMUMS Nr. 645

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Lauri" zemes vienība sar kadastra apzīmējumu 32780070266 daļas nomu

[..],

Seces pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2024.gada 24.maija iesniegumu (reģistrēts Seces pagasta pakalpojumu centrā 24.05.2024. Nr. J/5.6/24/2329) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070266 daļas nomu Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Lauri" ar kadastra numuru 32780070266 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Īpašums sastāv no nemērītas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070266 – 1,0 ha platībā.

Publikācija par nomas objektu ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2024.gada 15.jūlijam

Noteiktajā termiņā neviena cita fiziska vai juridiska persona nav pieteikusies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070266 daļas 0,5 ha platībā nomu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunktu, neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu neilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo pašu noteikumu 30.punkta 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma cenrādim, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmumam Nr.291 (sēdes protokols Nr.11.,16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **64,00 (sešdesmit četri) euro** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...], personas kods: [...], nekustamā īpašuma “Lauri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070266 daļu 0,5 ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2024.gada 1.septembra līdz 2029.gada 31.augustam.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070266 daļu 0,5 ha platībā **32,00** euro (*trīsdesmit divi euro 00 centi*) (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Seces pagasta pakalpojumu centra vadītāju Gundegu ZARĀNI organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas [...] jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...].

Pielikumā iznomātās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris