



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 77.p.

LĒMUMS Nr.646

Par 22.08.2019. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-3/19/02 pagarināšanu ar SIA "ALVEO", Pļaviņās, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "ALVEO", reģistrācijas Nr. 45402011048, juridiskā adrese Liepu iela 10, Pļaviņas, Aizkraukles novads, 2024.gada 24.jūlija iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldes pakalpojumu centrā 24.07.2024., Nr. P/5.6/24/3033) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 22.augusta Telpu nomas līgumu par iznomātajām telpām 15.4 m² platībā, zobārstniecības darbības turpmākai nodrošināšanai.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.16, protokols Nr.11 "Par nomas līguma termiņa pagarināšanu par telpām Daugavas ielā 49, Pļaviņās, SIA "ALVEO" tika noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums iznomājot SIA "ALVEO" nedzīvojamās telpas 15.4 m² platībā (telpa Nr.33 - 3.7 m², telpa Nr.34 -1.6 m² un telpa Nr.35 -10.1 m²) Daugavas iela 49, Pļaviņās, Aizkraukle novadā, Pļaviņu kultūras centra ēkā ar kadastra apzīmējumu 32130010664001, Nomas līguma beigu termiņš 2024.gada 21.augusts, noteiktā nomas maksa – 21.87 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.apakšpunktā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Iznomātās telpas tiek izmantotas zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai, nomnieks ir labticīgi pildījis līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, nav kavētu nomas maksas maksājumu.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 18.punktā noteikts, ka Iznomātajam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Noteikumu 21.punktā minēts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem un ņemot vērā šī likuma 6.¹ panta (1¹) daļā minēto, publiskas personas nekustamā īpašuma Iznomātājs nomas maksu pārskata, un ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Aizkraukles novada Finanšu un grāmatvedības nodaļa ir veikusi nomas maksas aprēķinu par iznomātajām telpām Daugavas iela 49, Pļaviņās, Aizkraukles novadā un tā ir 1.66 EUR par vienu

kvadrātmtru (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī. Iznomājamo telpu platība – 15.4 m². Maksa par telpām ir 25.56 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.apakšpunktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** 22.08.2019. noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.6-3/19/03 ar SIA "ALVEO", reģistrācijas Nr. 45402011048, juridiskā adrese: Liepu iela 10, Pļaviņas, Aizkraukles novads, par telpām 15.4 m² platībā, Daugavas ielā 49, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, Pļaviņu kultūras centra ēkā ar kadastra apzīmējumu 32130010664001, zobārstniecības darbības turpmākai nodrošināšanai uz 5 (pieciem) gadiem, no 2024.gada 22.augusta līdz 2029.gada 31.augustam.
2. **Piemērot nomas maksu** 1.66 EUR par vienu kvadrātmtru (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī no 2024.gada 23.augusta, nosakot nomas maksu kopā par iznomāto platību 15.4 m² – 25.56 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par telpu nomas līguma pagarinājumu.
4. Pilnvarot un organizēt Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt SIA “ALVEO” uz e-pasta adresi: edite7@inbox.lv.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris