



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

22.08.2024.

sēdes protokols Nr.12., 79.p.

LĒMUMS Nr.648

Par pašvaldības zemes gabala (starpgabala)

Ozolu iela 11A, Pļaviņas, Aizkraukles novads, iznomāšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 2024.gada 25.jūlija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 25.07.2024. Nr. P/5.6/24/3048) ar lūgumu iznomāt pašvaldības nekustamo īpašumu (starpgabalu) Ozolu ielā 11A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130010041, kas pieguļ īpašumam Ozolu iela 11, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kura 1/4 daļa pieder [..].

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Ozolu ielā 11A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130010041, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010029 – 401 m² platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000550648 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemesgabals Ozolu ielā 11A, Pļaviņās, ar Pļaviņu novada domes 2012.gada 27.septembra sēdes lēmumu Nr.27 noteikts par starpgabalu, jo tā platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130010029 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Zemesgabalā ir iebraukts ceļš, kurš tiek izmantots piebraukšanai pie piegulošā īpašuma ar kadastra Nr.32130010906, Ozolu iela 11, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kas reģistrēts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.369, [..] pieder ¼ domājamā daļa no īpašuma.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.1.apakšpunktu un 30.1.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.08.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane

ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], nekustamo īpašumu Ozolu ielā 11A, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32130010041, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010029 – 401 m² platībā, nosakot, ka:
 - 1.1. nomas mērķis - zemesgabala sakopšana un esošā ceļa uzturēšana, bez apbūves tiesībām, nomas līgumā paredzot, ka nomnieks nevar liegt uz zemes gabala esošā ceļa izmantošanu pārējiem zemesgabala Ozolu iela 11, Pļaviņās, Aizkraukles novads, kopīpašniekiem;
 - 1.2. nomas termiņš - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas brīža;
 - 1.3. nomas maksa - gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
3. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt zemes nomas līgumu.
4. Ja [...] divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu:[..].

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris