



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr. 13., 26.p.

### LĒMUMS Nr. 717

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lāčplēša iela 37-31, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.447 (protokols Nr.7., 37.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 37-31, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2024.gada 10.jūlija līdz 2024.gada 30.jūlijam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums ar adresi Lāčplēša iela 37-31, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32019002108, reģistrēts 2008.gada 15.oktobrī Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 31 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.31, Lāčplēša ielā 37, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 36,99 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 3699/307513 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32010020222025 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010020248. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr.31 (protokols Nr.3., 12.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 37-31, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 10561,00 EUR (*desmit tūkstoši pieci simti sešdesmit viens euro un 00 centi*).

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 15.marta sēdes lēmumu Nr.31 (protokols Nr.3., 12.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS) “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 37-31, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV - 5101, ar kadastra Nr.32019002108, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **10561,00** EUR (*desmit tūkstoši pieci simti sešdesmit viens euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Lāčplēša iela 37-31, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, ar kadastra Nr.32019002108, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 36,99 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma

3699/307513 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32010020222025 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010020248, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Lāčplēša iela 37-31, Aizkraukles nov., LV-5101, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2024.gada 30.novembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 37-31, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32019002108, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr. 2024/95 uz 5 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums