



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr. 13, 28.p.

LĒMUMS Nr. 719

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Birznieki 1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā Atsavināšanu, pārdodot izolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 16.martā pieņēma lēmumu Nr.194 (sēdes protokols Nr.4., 60.p) “Par nekustamā īpašuma “Ganu ceļš”, “Birznieki 1”, “Griezes”, “Meijas”, “Lupīnas”, “Platausīši” atsavināšanas uzsākšanu Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums – ar kadastra numuru 32500040420, „Birznieki -1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā reģistrēts Daudzeses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000865637 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040420 – 1,99 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 30.augusta sēdes lēmumu Nr. 121 (sēdes protokols Nr.12., 4.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040420 – 1,99ha platībā atsavināšanas cenu **8277,00 euro** (*astoņi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi euro 00centi*) euro.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma “Birznieki -1” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32500040420 saskaņā ar zemes nomas Līgumu Nr.5-1/2018/4, iznomāta Daudzeses pagasta Uģa Rubeņa zemnieku saimniecībai “ZIEDĪŅI”, reģistrācijas Nr.4871001142 līdz 2028.gada 30.septembrim.

Pašvaldības likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izolē.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panata ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 30.augusta sēdes lēmumu Nr.121 (sēdes protokols Nr.12., 4.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS) “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32500040420 „Birznieki -1”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040420 – 1,99ha platībā, nosacīto atsavināšanas sākuma cenu **8277,00 euro** (*astoņi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi euro 00centi*) euro.
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Birznieki -1” ar kadastra numuru 32500040420 – 1.99ha platībā, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto

atsavināšanas sākuma cenu **8277,00 euro** (*astoņi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi euro 00 centi*) euro, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Birznieki -1” ar kadastra numuru 32500040420 Daudzses pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājumu Daudzses pagasta Uģa Rubeņa zemnieku saimniecībai “ZIEDIŅI”, reģistrācijas Nr.4871001142 par zemes nomas līguma priekšlaicīgu izbeigšanu.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
9. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu laikrakstā “Latvijas vēstnesis”, oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
10. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
12. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Daudzses pagasta pakalpojumu centram uz e-pastu: daudzese@aizkraukle.lv.

Pielikumā: nekustamā īpašuma “Birznieki -1” ar kadastra numuru 32500040420 Daudzses pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2024/97 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums