



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr. 13, 16.p.

LĒMUMS Nr. 2024/682

Par nekustamā īpašuma

Mednieku iela 11, Jaunjelgava, Aizkraukles novads,
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 320700020501
daļas nomu pašvaldības vajadzībām

Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja jautājumu par Jaunjelgavas pilsētā esošās katlu mājas Smilšu iela 9 uzturēšanai nepieciešamo zemes platības nomu.

Uz [..], piederošā nekustamā īpašuma Mednieku iela 11 ar kadastra numuru 32070020501 Jaunjelgava, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020206 atrodas Pašvaldības būve – katlu māja.

Pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu iela 9 ar kadastra numuru 32075020018 īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588709 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Būve ar kadastra apzīmējumu 32070020501001 saistīta ar nekustamā īpašuma Mednieku iela 11 (agrāk Smilšu iela 16) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070020501.

Nemot vērā, ka uz fiziskai personai piederoša zemesgabala atrodas pašvaldības būve, ir nepieciešamas lemt par zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemes īpašnieku par būves uzturēšanai nepieciešamo zemesgabala daļu nomu.

Kārtību, kā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas [..] nosaka Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātājiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 3.punkts noteic, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Iepriekš minētos Noteikumus var nepiemērot, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskais personai piederošu ēku (būvi) (Noteikumu 2.1.apakšpunkts).

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās lietu un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu un Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātājiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.1.apakšpunktu un 3.punktu, kā

arī Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Noslēgt ar [..], zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma Mednieku iela 11, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020501 daļas 0.15 ha platībā nomu katlu mājas uzturēšanai uz **10 (desmit) gadiem līdz 2034.gada 31.decembrim**
2. Noteikt nomas maksu 4% (četri procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 euro (*piecdesmit euro, 00 centi*) par iznomāto zemes vienības daļu.
3. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju Guntu ZVAIGZNI-AVAKOVU parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Kancelejai nosūtīt lēmumu [..].
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai līgumu par zemes nomas līguma noslēgšanu.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Zemesgabala nomas skice uz vienas lapas.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums