



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr. 13., 45.p.

LĒMUMS Nr. 2024/695

Par pašvaldības īpašuma

**“Ziedi”-[..], Vecbeбри, Bebru pagasts, Aizkraukles novads,
atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2024.gada 15.jūlija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.jūlijā ar Nr.K/5.2/24/2913) par pašvaldības dzīvokļa “Ziedi”-[..], Vecbeбри, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Kokneses novada dome ar [..] 1991.gada maijā noslēdza Dzīvojamās telpas “Ziedi”-[..], Vecbeбри, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, īres līgumu Nr.58 ar īres līguma termiņu uz nenoteiktu laiku. Dzīvokļa kopējā platība ir 69.9 m². Dzīvoklī deklarētas trīs personas.

[..] dzīvojamā telpa “Ziedi”-[..], Vecbeбри, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ir saņēmusi Kokneses apvienības pārvaldes vadītājas Agritas VAGOLIŅAS 2024.gada 16.augusta ziņojumu Nr.1-1.7/N/24/122, kurā viņa informē, ka dzīvoklis “Ziedi”-[..], Vecbeбри, Bebru pagastā, Aizkraukles novads, nav izīrēts kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, bet ir apsaimniekošanas un komunālo maksājumu parāds, par ko Kokneses apvienības pārvalde 2024.gada 15.augustā nosūtījusi vēstuli Nr.K/5.10/24/120, kurā norādīts samaksāt parādu par pašvaldības dzīvokļa “Ziedi”-[..], Vecbeбри, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, īri no 2011.gada. Kokneses apvienības pārvalde neatbalsta atsavināšanas procedūras uzsākšanu.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija 2024.gada 21.augustā saņēma maksājuma uzdevumu Nr.121 (maksājums veikts 2024.gada 16.augustā, maksātāja [..]) par summu EUR 785,00 (maksājuma mērķis norādīts īres līgums Nr.58, parāds par īri dzīvoklim “Ziedi”-[..], Vecbeбри, Bebru pagasts, Aizkraukles novads).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 21.augusta lēmumu Nr.588 un Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Elita KANĒPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE,

Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu "Ziedi"-[..], Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma "Ziedi"-[..], Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [..].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums