



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr.13., 65.p.

LĒMUMS Nr. 2024/711

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa 1905.gada iela 51A-5, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2021.gada 13.maija iesniegumu (Kokneses novada domē reģistrēts 2021.gada 13.maijā ar Nr.536) par pašvaldības dzīvokļa 1905.gada ielā 51A-5, Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi 1905.gada iela 51A-5, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, ar kadastra numuru 32609000727 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.627 5 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 47,4 m² platībā un 4440/47985 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32600140269001, 32600140269002, 32600140269003 un 32600140269004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140269.

2011.gada 2.februārī noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums starp Kokneses novada domi un [...] par dzīvokli 1905.gada ielā 51A-5, Koknesē, Aizkraukles novadā. Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Kokneses novada dome 2021.gada 26.maijā pieņēmusi lēmumu Nr.5, 57 (sēdes protokols Nr. 5, 4.1.8.) “Par nekustamā īpašuma “1905.gada iela 51A” dzīvokli nr.5, Kokneses pagastā”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 30.augusta sēdes lēmumu Nr.122 (sēdes protokols Nr.12., 5.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, 1905.gada iela 51A-5, Koknese, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa 1905.gada iela 51A-5 nosacīto atsavināšanas cenu **11 292.00 EUR** (*vienpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu 1905.gada iela 51A-5, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 30.08.2024. sēdes lēmumu Nr. 122 (sēdes protokols Nr.12., 5.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKŠ, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma 1905.gada iela 51A-5, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, **nosacīto cenu 11 292.00** EUR (*vienpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu 1905.gada iela 51A-5, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, kas sastāv no dzīvokļa 47,4 m² platībā un 4440/47985 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32600140269001, 32600140269002, 32600140269003 un 32600140269004 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140269, par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma 1905.gada iela 51A-5, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums 1905.gada iela 51A-5, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrniece [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma 1905.gada iela 51A-5, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums