

**Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā 21-7, Pilskalne,
Pilskalnes pagasts Aizkraukles novads,
kadastra Nr.32749000030
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

| | | |
|------|---|---|
| 1.1. | Adrese | Nākotnes ielā 21-7, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5110 |
| 1.2. | Kadastra numurs | 32749000030 |
| 1.3. | Objekta sastāvs | -dzīvoklis Nr.7, Nākotnes ielā 21, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles nov., ar kopējo platību 71.4 m ² ; 714/11596 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm (ar kadastra apzīmējumu 32740050099001) un kopīpašuma domājamā daļa no zemes (ar kadastra numuru 32710050099) |
| 1.4. | Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā | 2024.gada 23.februārī īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījums ar Nr. 100000005208 7 |
| 1.5. | Objekta apgrūtinājumi | Nav |
| 1.6. | Atļauts pārdot | Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra lēmums Nr.714 (protokols Nr.13., 67.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nākotnes ielā 21-7, Pilskalne, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu” |

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

| | | |
|------|--|------|
| 2.1. | Dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā 21-7, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes locekļi | [..] |
|------|--|------|

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

| | | |
|------|------------------------|---|
| 3.1. | Atsavināšanas veids | Pārdošana par brīvu cenu |
| 3.2. | Objekta cena | 2293,00 EUR (<i>divi tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi</i>) |
| 3.3. | Maksāšanas līdzekļi | EUR |

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

| | | |
|------|-----------------------|---|
| 3.4. | Objekta pirkuma maksa | 2293,00 EUR (<i>viens tūkstotis divi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi</i>) |
|------|-----------------------|---|

Objekta pārdošana uz nomaksu

| | | |
|------|-----------------------|---|
| 3.5. | Objekta pirkuma maksa | 2293,00 EUR (<i>divi tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi</i>) |
|------|-----------------------|---|

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr. 714 (protokols Nr.13., 67.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa "Nākotnes ielā 21-7, Pilskalne, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums