



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr.13., 64.p.

### LĒMUMS Nr. 2024/710

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mežrijas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Rīgas mēriņnieku birojs”, reģ. Nr.40103623011, juridiskā adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa ANĢĒNA, 2024.gada 26.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 26.08.2024. Nr. P/5.3/24/3378), par izstrādāta zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Mežrijas”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov. (zemes vienības kadastra apzīmējums 32420040011), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Mežrijas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040011 sadalīšanai, uzsākts pēc zemes īpašnieka iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 11.jūnija noteikumiem Nr.5.3/N/24/1357 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Mežrijas”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040011 sadalīšanai”.

Zemes ierīcības projekta rezultātā nekustamā īpašuma “Mežrijas”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420040011 – 102 ha platībā, tiek sadalīta 5 (piecās) zemes vienībās. Pēc kadastra informācijas datiem uz zemes vienības ir reģistrētas 5 (piecas) būves.

Atbilstoši spēkā esošajiem 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) grafiskajai daļai, liela daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040011 atrodas mežu (M) teritorijā. Atbilstoši zemes vienības esošajai eksplikācijai 88.4 ha no zemes vienības aizņem mežs, līdz ar to veidojamām zemes vienībām ar dominējošo meža zemi ir nosakāms zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Lietošanas mērķa maiņu saskaņā ar Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.p. paredz, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Saskaņā ar “Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma” 11.panta trešo daļu, pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”

26., 28.2. un 47.punktiem un 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 "Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums" (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnīku birojs", reģ.Nr.40103623011, juridiskā adrese: Kārļa Mīlenbaha iela 14, Rīga, LV-1050, sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa ANĢĒNA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Mežrijas", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32420040011, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040011 – 102 ha kopplatībā, sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420040011 – 102 ha platībā tiek sadalīta 5 (piecās) zemes vienībās:
  - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32420040215 – 12.5 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi: "Mežrijas", Aiviekstes pagastā, Aizkraukles nov., LV - 5120, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32420040216 – 51.5 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
  - 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32420040217 – 12.1 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
  - 2.4. projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32420040218 – 24.3 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
  - 2.5. projektētajai zemes vienība Nr.5 ar kadastra apzīmējumu 32580090419 – 1.6 ha platībā tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: "Pašvaldības autoceļš Klauģi-Mežrijas-Vecāres", nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32420040217 – 12.1 ha platībā kopā ar projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32420040216 – 51.5 ha un projektēto zemes vienību Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 32420040218 – 24.3 ha platībā tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: "Mežriju mežs", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.
4. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona

tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

7. Lēmumu nosūtīt: SIA "Rīgas mēriņu birojs" uz e-pastu: info@rmb.lv.
8. Valsts zemes dienestam uz e-pastu kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

*Pielikumā:*

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta "Mežrijas", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums