



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr.13., 63.p.

LĒMUMS Nr. 2024/709

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Nirvana” Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “LL Projekti”, Reģ. Nr. 45403046210, adrese: Aldaunes iela 13, Brodī, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, 2024.gada 7.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 08.08.2024. Nr. K/5.3/24/3185) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Kokneses nekustamā īpašuma “Nirvana” ar kadastra Nr.32600140087 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140087 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Jānis OZOLIŅŠ (sertifikāta Nr.CA0036, derīgs līdz 25.07.2027.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Nirvana”, Koknesē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600140087, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140087 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka [...] 2024.gada 20.jūnija iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 18.aprīļa Nosacījumiem Nr.5.3/N/24/954 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Nirvana” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140087 Koknesē, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Nirvana”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600140087, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.245 uz [...] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32600140087 2,41 ha platībā, 32600140359 0,23 ha platībā un 32600140360 0,1 ha platībā. Projektā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140087 paredzētas trīs zemes vienības: 0,43 ha, 0,88 ha un 1,10 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600060049 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves un Mežu teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs

ZĒBERGS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa OZOLIŅA (sertifikāta Nr. CA0036, derīgs līdz 25.07.2027.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses nekustamā īpašuma "Nirvana" ar kadastra Nr.32600140087 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140087 2,41 ha platībā sadalei, izveidojot trīs jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600140387 0,43 ha platībā, 32600140388 0,88 ha platībā un 32600140389 1,10 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140387 0,43 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140388 0,88 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140389 1,10 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Piešķirt adresi Meža iela 10, Koknese, Aizkraukles nov., LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140387 (*pielikums*).
4. Piešķirt adresi Meža iela 12, Koknese, Aizkraukles nov., LV-5113 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600140388 (*pielikums*).
5. Piešķirt nosaukumu "Meža Aleksi" nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140389.
6. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātāju [..], nosūtot lēmumu [..]
7. Nosūtīt lēmumu sertificētam mērniekam Jānim OZOLIŅAM uz e-pasta adresi llprojekti@inbox.lv un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums