



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.09.2024.

sēdes protokols Nr. 13, 43.p.

### LĒMUMS Nr. 2024/693

#### **Par pašvaldības dzīvokļa Lāčplēša iela 31-[..], Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2024. gada 29.jūlija iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.jūlijā ar Nr.A/5.5/24/3080) par pašvaldības dzīvokļa Lāčplēša ielā 31-[..], Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

1996. gada 21. oktobrī noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums starp Aizkraukles pilsētas domi un [..] par dzīvokli Lāčplēša iela 31-[..], Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar līguma termiņu uz nenoteiktu laiku. [..] adresē Lāčplēša iela 31-[..], Aizkraukle, Aizkraukles novads deklarēts no 1993.gada 16.jūlija.

Dzīvokļa kopējā platība ir 35.03 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī deklarētas divas personas.

[..]I dzīvojamā telpa Lāčplēša iela 31-33, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu “Dzīvojamo telpu īres likuma” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1. punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas locekle Gunta BAIBA dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” 2024. gada 30. jūlijā informē, ka [..] ir tiesības atsavināt dzīvokli Lāčplēša iela 31-33, Aizkraukle, Aizkraukles novads. Īres un komunālo maksājumu parādu uz 2024.gada 1.augustu nav.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 21.augusta lēmumu Nr.585 un Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 12.09.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu Lāčplēša iela 31-[..], Aizkraukle, Aizkraukles novads.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 31-[..], Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākmcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [..].
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums